

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация  
сельского поселения  
Кротовка  
муниципального района  
Кинель-Черкасский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 января 2022г №9

446320, с. Кротовка,  
ул. Ульяновская, 9. Тел. 2-22-63

[О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций]

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, арендующих муниципальное имущество сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, в соответствии с Уставом сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Администрация) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru));

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1. Администрации по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru));

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Администрации, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и

арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Кротовкамунципального района Кинель-Черкасский Самарской области ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru)), а также на официальных сайтах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Администрацию, осуществляющую функции по управлению имуществом сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, на согласование. Администрация рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Администрация согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Администрации, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru)), а также на официальных сайтах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Администрацию, осуществляющую функции по управлению имуществом сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, на согласование. Администрация рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Администрация согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кротовские Будни» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кротовка  
муниципального района  
Кинель-Черкасский Самарской области



А.Н. Данильцева