

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
сельского поселения Кротовка
муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2021г № 74
с.Кротовка

[О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кротовский кирпичный завод», примыкающего к пути №7 на станции Кротовка Куйбышевской железной дороги» в границах сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

Рассмотрев заявление ООО «ГрадоПроект» от 02.06.2021 №С01/2021 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 45,46,51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкассы от 20.12.2019 № 26-1 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кротовский кирпичный завод», примыкающего к пути №7 на станции Кротовка Куйбышевской железной дороги» в границах сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.
2. ООО «ГрадоПроект» обеспечить представление в Администрацию муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области подготовленную документацию по планировке территории.
3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
4. Определить границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории и проект межевания территории, согласно приложению, к настоящему постановлению.
5. Заинтересованные лица вправе представить свои письменные предложения по проекту планировки территории в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Самарская область, Кинель - Черкасский район, с. Кротовка, ул. Ульяновская, д.9, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты administraziya75@mail.ru.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кротовские Будни» и разместить на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района- <https://kinel-cherkassy.ru>.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на – заместителя главы сельского поселения Кротовка – Рябову С.П.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кротовка:

Рябова 22334

А.Н. Данильцева

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации с.п. Кротовка

от «___» _____ 2021 № _____

Глава сельского поселения Кротовка

_____ А.Н. Данильцева

М.П.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кротовский кирпичный завод», примыкающего к пути общего пользования № 7 на станции Кротовка Куйбышевской железной дороги»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ГрадоПроект» ОГРН 1072130007938 ИНН 2130020178 КПП 213001001 428024 г.Чебоксары, пр-кт Мира, 88б, оф.4, т/факс (8352) 24-02-52, e-mail: GradoProekt21@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кротовский кирпичный завод», примыкающего к пути общего пользования № 7 на станции Кротовка Куйбышевской железной дороги» Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, уточнить и обосновать проектом. Приведенные технико-экономические показатели подлежат корректировке в соответствии с действующими нормами, градостроительными регламентами. Грузооборот по железнодорожным путям необщего пользования ООО «Кротовский кирпичный завод» составляет 0,120 млн тонн в год.

	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соединительный путь до территории завода; - путь для отстоя вагонов; - повышенный путь для выгрузки инертных материалов; - - устройство железнодорожного переезда через автомобильную дорогу в соответствии с нормами СП 37.13330.2012 и техническими условиями собственника автомобильной дороги. <p>Проектирование железнодорожных путей вести по нормам СП 37.13330.2012;</p> <p>Наружное электроосвещение путей и стрелочных переводов выполнить согласно нормам искусственного освещения.</p>
<p>5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Российская Федерация Самарская область Кинель-Черкасский район сельское поселение Кротовка</p>
<p>6. 6. Состав документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Том 1 (книга). Основная часть ППТ (утверждаемая часть); • Том 2 (книга). Материалы по обоснованию ППТ; • Том 3 (книга). Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по её обоснованию. <p>Том 1 Основная часть ППТ (утверждаемая): (графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове и включает в себя:</p> <p>«ППТ. Графическая часть»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. <p>«Положение о размещении линейного объекта»:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны

планируемого размещения линейного объекта;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения

линейного объекта;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки ППТ, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с

ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Том 2 Материалы по обоснованию ППТ:

«Графическая часть» разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове в составе:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки ППТ;

- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

«Пояснительная записка»:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ;
- е) - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) исходные данные, используемые при подготовке ППТ;
- в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**Том 3 Проект межевания территории
Основная часть ПМТ**

Текстовая часть:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Чертеж межевания территории:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию ПМТ включают чертежи, отображающие:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных

территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.