

**Договор
на водоотведение**

село Кротовка
Лицевой счет № _____

« ___ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Кротовка» сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Уметской Натальи Владимировны, действующего на основании Устава., с одной стороны,

и домовладелец _____,

_____ года рождения, адрес: _____
именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Исполнитель, осуществляющий водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Исполнителю оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

2. Границей ответственности сторон является место врезки канализационной линии «Абонента» к магистральным сетям «Поставщик». «Поставщик» несет ответственность за сети до места врезки «Абонента».

3. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является:

-КК № _____ расположенный по адресу: _____

II. Права и обязанности сторон

4. Исполнитель обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
- в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
- и) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод,

утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

5. Исполнитель имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков проверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим Договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д) соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему Договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором;
- и) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- к) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с Исполнителем;
- н) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;
- о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия Исполнителя;

п) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации Исполнителя через колодец – гаситель напора;

7. Абонент имеет право:

- а) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ (да, нет – указать нужно);
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

III. Порядок осуществления учета принимаемых

сточных вод, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета

8. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9. В случае отсутствия у «Абонента» средств измерений сточных вод, их объем принимается равным объему израсходованной воды.

10. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

11. Количество принятых Исполнителем сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

12. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) – сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 26 числа текущего месяца.

13. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IV. Расчеты

14. Расчеты за водоотведение производятся в соответствии с тарифом, утверждённым уполномоченным органом регулирования.

15. Оплата за оказанные услуги производится через почту России, либо любым другим способом путем перечисления денежных средств на расчётный счет «Поставщика».

16. Расчетный период за оплату водоотведения устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

17. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

V. Порядок обеспечения абонентом доступа Исполнителя к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

18. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

- а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;
- в) абонент вправе принимать участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

VI. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

19. Исполнитель вправе осуществлять временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

20. Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

21. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Исполнитель вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

22. Исполнитель осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с Исполнителем.

23. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют Договора водоотведения или единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

VIX. Обстоятельства непреодолимой силы

29. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

30. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

Х. Срок действия Договора

31. Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует до тех пор, пока одна из сторон не заявит о его расторжении или пересмотре в письменном виде.

32. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

XI. Прочие условия

33. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

34. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

36. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

37. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

XII. Юридические адреса и реквизиты сторон

38. «Исполнитель»:

Муниципальное унитарное предприятие «Кротовка»
Адрес: 446320, Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, село Кротовка, ул. Ульяновская, 9
ИНН/КПП 6372023810/637201001
Расчетный счет 40702810354400019465
БИК 043601607, кор, счет 30101810200000000607
Поволжский Банк ПАО «Сбербанк РОССИИ» г. Самара
Телефон 8(84660)2-22-54

39. Абонент:

(Фамилия, имя, отчество Абонента)
«__» _____ года рождения, место рождения: _____
Паспорт: серия _____ № _____,
Выдан _____, «__» _____ г.,
код подразделения _____; СНИЛС _____
Адрес регистрации: _____
Контактный телефон: _____

ХИ. ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

Директор

Уметская Наталья Владимировна

Абонент

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

Н.В. Уметская

(подпись)