

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация

Сельского поселения

Кротовка

Кинель-Черкасского района

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2020г №113

с. Кротовка

[О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 08.05.2020 №56 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»]

В соответствии с Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, постановлением Правительства Самарской области от 28.04.2020 №294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» (в редакции постановления Правительства Самарской области от 10.08.2020 N 574 "О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.04.2020 N 294 "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"), Уставом сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, арендующих муниципальное имущество сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 08.05.2020 №56 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 17 марта по 30 сентября 2020 года (включительно) и их уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в

месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель - июнь 2020 года;

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта путем опубликования сообщения на сайте Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Уведомление должно содержать указание на то, что арендаторы могут получить меры поддержки, указанные как в подпункте "а", так и в подпункте "б" настоящего пункта, одновременно;

г) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки».

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего постановления применяются в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года».

1.4. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Органам местного самоуправления сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от

03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77 (арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года):

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 17 марта по 30 сентября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Администрацию сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, осуществляющую функции по управлению имуществом сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области, на согласование. Администрация сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Администрация сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области согласовывает и регистрирует дополнительное соглашение;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах органов местного самоуправления сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кротовские Будни» и разместить на сайте Администрации сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кротовка
муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской области



А.Н. Данильцева А.Н. Данильцева