

Российская Федерация
Самарская область, Кинель-Черкасский район
сельское поселение Кротовка
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 мая 2024г года

№7-3

Принято
Собранием представителей
сельского поселения Кротовка
Кинель-Черкасского района
Самарской области
_____ года

[Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, сельского поселения Кротовка]

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Кротовка, Собрание представителей сельского поселения Кротовка

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Кротовка от 26.05.2023 № 7-3.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Кротовские Будни».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024 года.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Кротовка



Л.Н.Гареева

Приложение 1
к решению Собрания представителей
сельского поселения Кротовка
от _____ года № _____

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом и для
собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на
их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения,
сельского поселения Кротовка**

Виды жилищного фонда	Размер платы, руб./м ² общей площади в месяц (НДС не облагается)	
	с 01.07.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025
Содержание жилья	2,80	6,26
Со всеми удобствами	2,81	6,32
С частичными удобствами	2,57	5,43
Ремонт жилья	5,55	2,69
Со всеми удобствами	5,61	2,71
С частичными удобствами	5,19	2,33
Наём	7,18	7,70

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.

Расчет платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Кротовка

Виды жилищного фонда	Размер платы, руб./м ² общей площади в месяц (НДС не облагается) с 01.07.2024 по 30.06.2025
<p>Содержание жилья, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание - затраты на жилищно-эксплуатационное обслуживание - услуги, выполняемые специализированными организациями; - проверка технического состояния видимых частей конструкции (подвальные помещения, стены и фасады, крыша, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, водопровод и канализация (внутридомовые системы), электротехнические устройства) 	<p>6,26:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,54 0,53 0,55 4,64
<p>Со всеми удобствами, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание - затраты на жилищно-эксплуатационное обслуживание - услуги, выполняемые специализированными организациями; - проверка технического состояния видимых частей конструкции (подвальные помещения, стены и фасады, крыша, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, водопровод и канализация (внутридомовые системы), электротехнические устройства). 	<p>6,32:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,54 0,53 0,56 4,69
<p>С частичными удобствами, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание - затраты на жилищно-эксплуатационное обслуживание - услуги, выполняемые специализированными организациями; - проверка технического состояния видимых частей конструкции (подвальные помещения, стены и фасады, крыша, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, водопровод и канализация (внутридомовые системы), электротехнические устройства). 	<p>5,43:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,47 0,46 0,48 4,02