

«УТВЕРЖДАЮ»



Глава  
Кинель-Черкасского района  
Самарской области

*Фролов В.Л.*  
Фролов В.Л.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения  
Кротовка  
муниципального района  
Кинель-Черкасский  
Самарской области

*Данильцева А.Н.*  
Данильцева А.Н.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОВОТКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2033 ГОДА**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения .....                                                                   | 24 |
| Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....                                                                                                        | 40 |
| Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ....                                                                                                                                                                        | 47 |
| Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Кротовка.....                                                                                                                                               | 48 |
| Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....                                                                                                                      | 49 |
| Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. ....                                                                                                                                                               | 58 |
| Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. ....                                                                                                 | 62 |
| Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....                                                                                                                                                                                           | 63 |
| Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ....                                                                                                                                                    | 64 |
| Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. ....                                                                                                                                                                | 71 |
| Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ....                                                                                                                                             | 74 |
| Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям. ....                                                                                                                                                                                    | 75 |
| Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения..... | 76 |
| Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Кротовка.....                                                                                                                                                                  | 86 |
| Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....                                                                                                                                                                                            | 88 |

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**с. п. Кротовка** – сельское поселение Кротовка

**с.** – село

**п.** – поселок

**д.** – деревня

**ООО «СамРЭК-Эксплуатация»** Общество с ограниченной ответственностью  
«Самарская региональная энергетическая корпорация» Кинель-Черкасский м. р.

**МУП «Кротовка»** - Муниципальное унитарное предприятие «Кротовка»

**МАУ «ЦЕНТР МТО»** - Муниципальное автономное учреждение «Центр  
материально-технического обеспечения образовательных учреждений» м. р.  
Кинель-Черкасский

**ИТЭ** – источник тепловой энергии

**БГК** – бытовой газовый котел

**МК** – модульная котельная

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно-наладочные испытания.

**ТМ** – тепловая мощность.

**УТМ** – установленная тепловая мощность.

**РТМ** – располагаемая тепловая мощность.

**Цель работы** – разработка Схемы теплоснабжения с. п. Кротовка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

### **Нормативные документы**

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная Приказом от 30.12.2008 № 325;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная Приказом от 30.12.2008 № 323;

- Постановление Правительства РФ от 22.01.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (дата введения 25.06.2021);
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (дата введения 01.01.2013);
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план сельского поселения Кротовка с изменениями, внесенными в 2020 г.;
- Положение о территориальном планировании сельского поселения Кротовка с изменениями, внесенными в 2020 г.;
- данные, предоставленные Администрацией сельского поселения;
- данные, предоставленные организацией ООО «СамРЭК-Эксплуатация» м. р. Кинель-Черкасский.

## **Введение**

Кинель-Черкасский район расположен на востоке Самарской области. Граничит на юге с Кинельским, на западе - с Красноярским, на севере - с Сергиевским и Похвистневским районами, на востоке - с Борским районом и Оренбургской областью. Связь с областным центром осуществляется по автодороге республиканского значения и по железнодорожной магистрали, соединяющей среднее Поволжье с Центральным районном Российской Федерации и Уралом.

Сельское поселение Кротовка расположено в юго-западной части муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 56-ГД, установлены границы сельского поселения.

Сельское поселение Кротовка граничит:

- с сельским поселением Тимашево муниципального района Кинель-Черкасский;
- с сельским поселением Подгорный муниципального района Кинель-Черкасский;
- с сельским поселением Муханово муниципального района Кинель-Черкасский;
- с сельским поселением Георгиевка муниципального района Кинельский.

В состав сельского поселения Кротовка входят два населённых пункта: село Кротовка и деревня Софьевка.

В состав сельского поселения Кротовка входят два населённых пункта: село Кротовка (административный центр) и деревня Софьино.

В сельском поселении Кротовка в данный момент основными отраслями производства является сельскохозяйственное производство.

Существующая численность населения сельского поселения Кротовка по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 5 393 человека.

Расположение сельского поселения Кротовка на территории Кинель-Черкасского района и его границы представлены на рисунке № 1.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Кротовка представлены на рисунке № 2.

## **Условные обозначения**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

 Граница муниципального района

 Граница сельского поселения

 Граница населенного пункта



Рис. № 1 – Сельское поселение Кротовка в границах Кинель-Черкасского района Самарской области

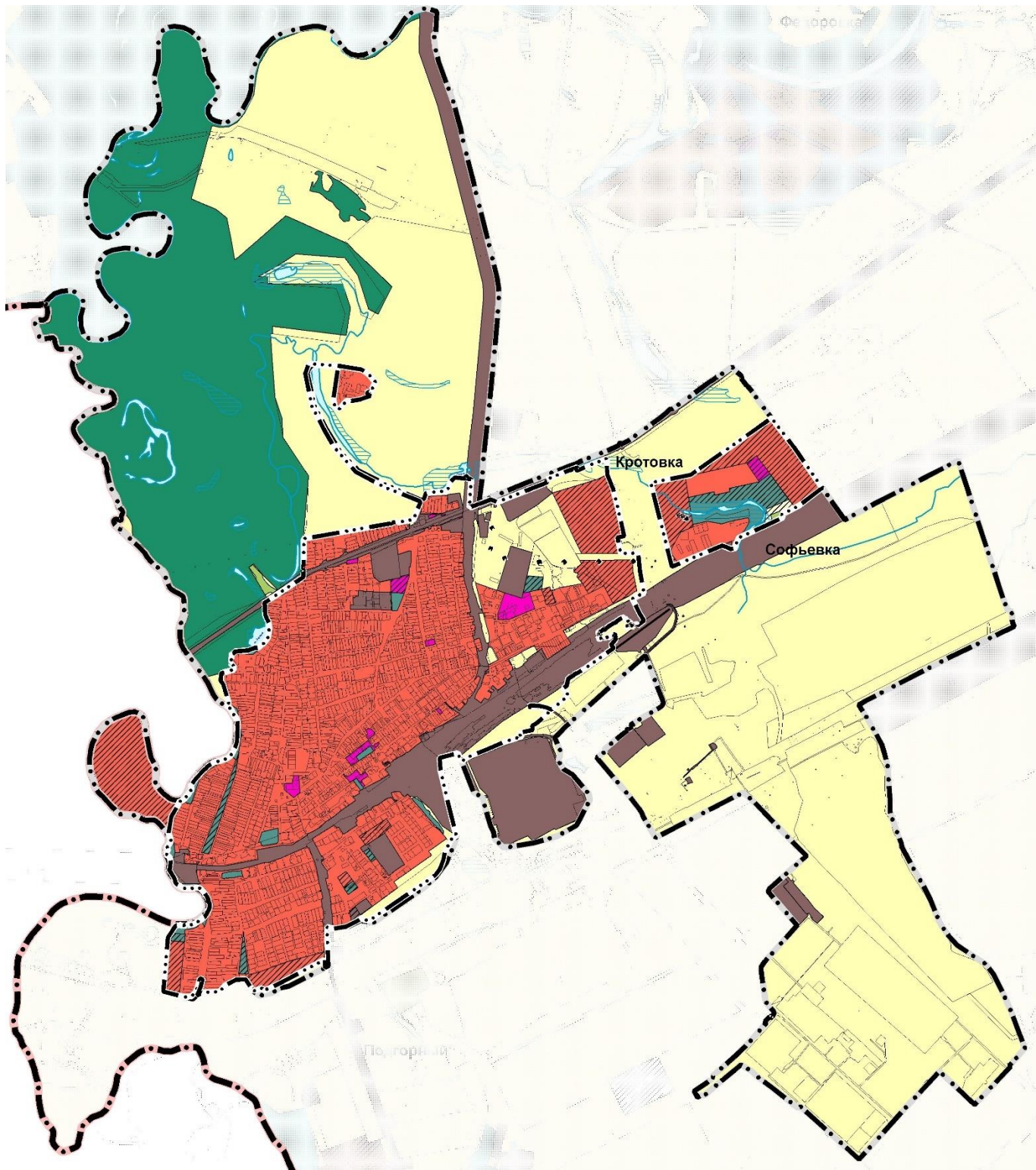


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Кротовка

## **Планировочная структура сельского поселения Кротовка**

Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Кротовка определяется следующими факторами: особенностями гидрографии и рельефа территории, улично-дорожной сетью населённых пунктов.

В южной и центральной части поселения расположено село Кротовка, к северо-востоку от села находится деревня Софьевка. Территория села Кротовка имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа и гидрографической ситуации. Село Кротовка расположено на площадке, имеющей довольно пологий рельеф.

Главный въезд в село осуществляется по автодороге регионального значения «Самара - Бугуруслан».

Планировочная структура села сложилась из многочисленных разновеликих кварталов, разряженной жилой застройки с большим количеством улиц и проездов. Селитебная зона делится железной дорогой на северную и южную части.

Общественный центр села расположен в его геометрическом центре, в непосредственной близости от железной дороги.

Производственная зона села расположена в северо-западной и южной частях поселения.

Деревня Софьевка состоит из двух жилых массивов с хаотичной застройкой.

## **Природные ресурсы и климатические условия**

### Климат

Тип климата рассматриваемой территории – умеренно континентальный.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Тимашево среднегодовая температура воздуха в границах рассматриваемой территории составляет + 4,1°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 43°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 121 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 162 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 2,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,2 м/с. Средняя

температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) -14,3°C.

Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,6°C. Абсолютная максимальная температура достигает +40 °C.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 1,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 147 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой декаде апреля.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 297 мм, за зимний (с ноября по март) – 172 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения с. п. Кротовка

| №  | Наименование                                                                       | Значение |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Расчетная температура наружного воздуха, °C                                        | -27      |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C                   | -4,7     |
| 3. | Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °C | 20       |
| 4. | Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °C                  | 18       |
| 5. | Продолжительность отопительного периода, сутки                                     | 196      |
| 6. | Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений        | 4530     |
| 7. | Градус сутки отопительного периода для общественных зданий                         | 4156     |

### Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении проектируемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

Ступенчатое геоморфологическое строение связано с неравномерными тектоническими движениями, эрозионными и денудационными процессами

Денудационная равнина сложена различными по происхождению, возрасту и составу породами. Плиоценовые отложения в пределах равнины имеют как морской, так и континентальный генезис, а четвертичные – континентальный. Для данной равнины характерна четкая выраженность поверхностей водоразделов и склонов, углы наклона местами превышают 2-3°. Междуречья отличаются большой густотой балочного расчленения, глубина которых достигает 60-80м.

Рельеф местности имеет вид пологоволнистого плато, местами крупнохолмистый и мелкохолмистый.

Севернее правобережной поймы р. Большой Кинель территория района располагается на возвышенных равнинах, называемых Кинельские Яры, являющихся частью Бугульминско-Белебеевской возвышенности, с абсолютными отметками высот >200м, к югу от р. Большой Кинель – на низких равнинах Сыртового Заволжья с абсолютными отметками высот < 200м.

#### Геологические условия

В геологическом строение района принимают участие отложения современного, верхне-среднечетвертичного, неогенового возрастов и татарского яруса верхней перми.

Подземные воды по изысканиям прошлых лет вскрыты только на правобережье реки Большой Кинель на глубине 2,50-4,50 м.

Грунтами оснований проектируемых зданий и сооружений будут служить верхне-среднечетвертичные аллювиальные отложения и татарские отложения верхней перми. Четвертичные отложения представлены суглинками, супесями и песками. Суглинки характеризуются числом пластичности 11-16% и полутвердым – тугопластичным показателем текучести 0,07-0,33, в зоне распространения подземных вод мягкотекучепластичным /0,54-0,69/.

#### Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть территории сельского поселения Кротовка принадлежит бассейну реки Самара и представлена рекой Кутулук, протекающей вдоль западной границы сельского поселения. Река Кутулук является левым притоком реки Большой Кинель, которая протекает по северной границе сельского поселения. Несколько крупных озер сосредоточены в северной части сельского поселения Кротовка.

### Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении проектируемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, являющемуся частью Волго-Русского артезианского бассейна.

Водоносный современный аллювиальный горизонт приурочен к поймам рек и их притокам, широко развит в долине рек Большой Кинель, Малый Кинель, тянется полосой вдоль русел шириной от 0,5 км на юго-западе до 5,0 км в центре района и 0,2 км на северо-востоке. Подземные воды обычно пресные с минерализацией 0,3-1,1 г/дм<sup>3</sup>. По химическому составу наиболее распространенными являются гидрокарбонатные, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-натриевые воды. Жесткость изменяется от 0,0021 до 0,0069 г-моль/дм<sup>3</sup>. Подземные воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений приурочены к первым надпойменным (хвалынским) террасам рек Б. и М. Кинель. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные и гидрокарбонатные магниевые-кальциевые или со смешанным катионным составом, на западе района – хлоридные. Минерализация вод изменяется от 0,4 до 8,2 г/дм<sup>3</sup>, а жесткость – от 4,6 до 27,0 мг-экв/дм<sup>3</sup>. Подземные воды среднечетвертичного аллювиального горизонта приурочены ко вторым надпойменным (хазарским) террасам рек, которые прослеживаются отдельными участками по долинам р. Б. и М. Кинель, и выходят на поверхность в западной части территории проектирования, примыкая к левобережной хвалынской террасе. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные и, реже, гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, кальциевые-натриевые. Минерализация подземных вод изменяется от 0,5 до 0,9 г/дм<sup>3</sup>, а жесткость – от 6,0 до 19,6 мг-экв/дм<sup>3</sup>. На территории проектирования широко распространен водоносный акчагыльский терригенный комплекс. По химическому составу воды, вскрытые выше абсолютной отметки минус 100 м, в основном гидрокарбонатные, сульфатно- и хлоридно-гидрокарбонатные, смешанные, со смешанным катионным составом, с минерализацией до 1,3 г/дм<sup>3</sup>. Воды, залегающие ниже отметки минус 100 м – сульфатно-хлоридные, хлоридные натриевые, с минерализацией до 26,1 г/дм<sup>3</sup> и жесткостью до 0,110 г-моль/дм<sup>3</sup> (22,0 мг-экв/дм<sup>3</sup>). Водоносный комплекс северодвинских отложений имеет повсеместное распространение. Первый от поверхности водоносный комплекс прослеживается

узкой полосой вдоль правобережной долины р. Большой Кинель шириной до 1,7 км, на остальной территории – погружен под горизонты, приуроченные к более молодым образованиям. Горизонт водообилён, воды в основном гидрокарбонатные магниевые с минерализацией 0,5-0,8 г/дм<sup>3</sup>, жесткость изменяется от 1,8 мг-экв/дм<sup>3</sup> до 9,4 мг-экв/дм<sup>3</sup>.

#### Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия. Низменное левобережье р. Большой Кинель, подвержено паводковому подпору (подтоплению) и затоплению паводковыми водами.

#### Природные рекреационные условия

Природные рекреационные ресурсы с. п. Кротовка представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями р. Кутулук и озер, используемых жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

#### **Функциональное зонирование**

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Всего площадь территории сельского поселения Кротовка составляет – 2204,6137 га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, транспорта, связи;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Параметры функциональных зон сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области представлены в

таблице № 2.

Таблица № 2 - Параметры функциональных зон сельского поселения Кротовка, с учетом изменений, внесенных в 2020 году

|                                       | Вид зоны                                                                  | Площадь,<br>га   | Коэффициент<br>застройки | Коэффициент<br>плотности<br>застройки | Плотность<br>населения,<br>чел./га |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1                                     | Жилые зоны                                                                | 461,0805         | 0,2-0,3                  | 0,4-0,6                               | 20-30                              |
| 2                                     | Общественно-деловые зоны                                                  | 8,6569           | 0,8-1,0                  | 2,4-3,0                               |                                    |
| 3                                     | Производственные зоны,<br>зоны инженерной и транспортной<br>инфраструктур | 229,9961         | 0,8 *                    | 2,4 *                                 | -                                  |
| 4                                     | Зоны сельскохозяйственного<br>использования                               | 1085,2052        | 0,6 **                   | 1,8 **                                | -                                  |
| 5                                     | Зоны рекреационного назначения                                            | 26,4396          | -                        | -                                     | -                                  |
| 6                                     | Зона лесов                                                                | 391,9906         | -                        | -                                     | -                                  |
| 7                                     | Зоны специального назначения                                              | 1,2448           | -                        | -                                     | -                                  |
| Итого в границах сельского поселения: |                                                                           | <b>2204,6137</b> |                          |                                       |                                    |

Примечание:

\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

\*\* для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020 году) представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020 году)

| Населенный пункт | Площадь<br>терр. н. п.<br>(существ.), м <sup>2</sup> | Площадь терр.<br>н. п.<br>(в планируемых<br>границах), м <sup>2</sup> | Площадь территории, включаемой в границы (+)/ исключаемой из границ (-) населенного пункта          |                                                           |                                                                       |                                                     |                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                  |                                                      |                                                                       | Общая пл. терр.,<br>включаемая в границы<br>(+)/ исключаемая из<br>границ (-) н. п., м <sup>2</sup> | в т.ч. площадь<br>земель лесного<br>фонда, м <sup>2</sup> | в т.ч. пл. земель,<br>занятых поверхн.<br>водными об., м <sup>2</sup> | в т.ч. лошадь<br>сельхоз.<br>угодий, м <sup>2</sup> | в т.ч.<br>площадь под<br>регион.<br>дорогами, м <sup>2</sup> |
| с. Кротовка      | 5 262 770,00                                         | 6 022 856,00                                                          | +760 086,00                                                                                         | -                                                         | -                                                                     | -                                                   | -                                                            |
| д. Софьевка      | 461 787,13                                           | 549 812,83                                                            | +88 025,7                                                                                           | -                                                         | -                                                                     | -                                                   | -                                                            |

### Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

#### *Характеристика жилищного фонда*

В населенных пунктах с. п. Кротовка преобладает малоэтажная застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с небольшим количеством двухквартирных домов, а также секционными домами в селе Кротовка.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Кротовка составляет 92 230 м<sup>2</sup>, муниципальный фонд составляет 970 м<sup>2</sup>, частный фонд составляет 91 260 м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека в 2024 году составляет 17,10 м<sup>2</sup>/чел.

Характеристика жилого фонда по типам застройки представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 - Характеристика жилого фонда по типам застройки

| № п/п | Наименование                      | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1     | Усадебная застройка               | 1521              | 91 260                        |
| 2     | Блокированная застройка (2 блока) | 126               | 10 080                        |
| 3     | Блокированная застройка (другая)  | 46                | 4 560                         |
| 4     | Застройка многоквартирными домами |                   |                               |
| 4а    | 2-х этажная                       | 39                | 22 100                        |
| 4б    | 3-х этажная                       |                   |                               |
| 4в    | 4-х этажная                       |                   |                               |
| 4г    | 5-ти этажная                      |                   |                               |

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Кинель-Черкасский представлена в таблице № 5.

Таблица № 5 - Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Кинель-Черкасский

| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.)            |              |                            |              |
|-------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
|       |                        |                                 | Индивидуальное жилищное строительство |              | Личное подсобное хозяйство |              |
|       |                        |                                 | минимальный                           | максимальный | минимальный                | максимальный |
| 1     | с. п. Кротовка         | с. Кротовка                     | 300                                   | 1500         | 600                        | 5000         |
| 2     |                        | д. Софьино                      | 300                                   | 1500         | 600                        | 5000         |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением от 27 марта 2003 года № 17-3 Соборания представителей муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства»:

Для индивидуального жилищного строительства в размере 0,03 - 0,15 га.

Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 - 0,5 га.

Площадь приусадебных участков фактически составляет от 6 до 40 соток.

#### Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с. п. Кротовка, с качественными характеристиками, приводится в таблицах № 6.

Таблица № 6 - Перечень объектов культурно-бытового назначения с. п. Кротовка

| № п/п                                                                                                                  | Наименование                                                                           | Местоположение                          | Мощность/<br>фактическая<br>наполненность | Состоян<br>ие     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>Учреждения народного образования</b>                                                                                |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| <i>Детские дошкольные учреждения</i>                                                                                   |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| 1                                                                                                                      | ГБОУ СОШ ОЦ ДОУ «Звездочка»                                                            | село Кротовка<br>ул. Ленинградская, 10А | 120 мест                                  | Реконст<br>рукция |
| 2                                                                                                                      | ГБОУ СОШ ОЦ ДОУ «Родничок»                                                             | село Кротовка<br>ул. Мичуринская, 2     | 24 мест                                   | Реконст<br>рукция |
| 3                                                                                                                      | ГБОУ СОШ ОЦ ДОУ «Родничок»                                                             | село Кротовка<br>ул. Пролетарская, 11   | 100 мест                                  | Хор.              |
| <i>Учебные заведения</i>                                                                                               |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| 1                                                                                                                      | ГБОУ СОШ ОЦ с.<br>Кротовка корпус № 1                                                  | село Кротовка<br>ул. Куйбышевская, 21   | 316 учащихся                              | Хор.              |
| 2                                                                                                                      | ГБОУ СОШ ОЦ с.<br>Кротовка корпус № 2                                                  | село Кротовка<br>ул. Школьная, 19       | 340 учащихся                              | Хор.              |
| <i>Прочие образовательные учреждения</i>                                                                               |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| 3                                                                                                                      | МБОУ ДОД<br>«Кротовская детская<br>музыкальная школа»                                  | село Кротовка<br>ул. Пролетарская, 2    | 116 учащихся                              | Реконст<br>рукция |
| 4                                                                                                                      | Спортивная школа                                                                       | село Кротовка ул. Полевая, 1б           | 585 учащихся                              | Неуд.             |
| <b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и<br/>физкультурно – оздоровительные сооружения</b> |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| <i>Учреждения здравоохранения</i>                                                                                      |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| 1                                                                                                                      | МУЗ Кинель-<br>Черкасская ЦРБ<br>Поликлиническое<br>отделение № 3                      | с. Кротовка<br>ул. Пролетарская, 2б     | 260 пос./см                               | Кап.<br>ремонт    |
| 2                                                                                                                      | МУЗ Кинель-<br>Черкасская ЦРБ<br>Поликлиническое<br>отделение № 3 Дневной<br>стационар | село Кротовка<br>ул. Пролетарская, 2б   | 70 коек                                   | Кап.<br>ремонт    |
| 3                                                                                                                      | МУЗ ЦРБ отделение<br>сестринского ухода                                                | с. Кротовка, ул. Школьная, 36А-Е        |                                           | Кап.<br>ремонт    |
| 4                                                                                                                      | МУЗ ЦРБ ВОП № 9                                                                        | с. Кротовка, ул. Ленинградская, 45      |                                           | Хор.              |
| 5                                                                                                                      | Аптека                                                                                 | с. Кротовка, ул. Советская, 1а          |                                           | Хор.              |
| 6                                                                                                                      | Аптека                                                                                 | с. Кротовка, ул. Пролетарская, 2б       |                                           | Кап.<br>ремонт    |
| <i>Учреждения социального обеспечения</i>                                                                              |                                                                                        |                                         |                                           |                   |
| 1                                                                                                                      | ГБУ СО ЦСО<br>Отделение надомного<br>обслуживания при<br>РайСО (ЦСО)                   | село Кротовка<br>ул. Советская, 1а      | 374,0 м <sup>2</sup>                      | Хор.              |
| 2                                                                                                                      | ГБУ СО ЦСО<br>«Феникс» Отделение<br>дневного пребывания<br>пожил. людей и<br>инвалидов | село Кротовка<br>ул. Советская, 1а      | 374,0 м <sup>2</sup>                      | Хор.              |

| №<br>п/п                                                                   | Наименование                    | Местоположение                       | Мощность/<br>фактическая<br>наполненность | Состоян<br>ие |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения</b>               |                                 |                                      |                                           |               |
| 1                                                                          | Спортивный зал школы            | с. Кротовка,<br>ул. Куйбышевская, 21 | 400 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| 2                                                                          | Спортивный зал школы            | с. Кротовка, ул. Школьная, 19        | 400 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| 3                                                                          | Открытая спортивная<br>площадка | с. Кротовка, ул. Юбилейная           | 0,06 га                                   | Уд.           |
| 4                                                                          | открытая спортивная<br>площадка | с. Кротовка, ул. Спортивная          | 1,35 га                                   | Уд.           |
| 5                                                                          | Открытая хоккейная<br>площадка  | с. Кротовка, ул. Полевая, 1А         | 0,084 га                                  | Хор.          |
| 6                                                                          | Спортивный комплекс             | с. Кротовка, ул. Полевая, 1В         |                                           | Хор.          |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>                                     |                                 |                                      |                                           |               |
| 1                                                                          | КДЦ                             | с. Кротовка, ул. Ульяновская, 9      |                                           |               |
| 2                                                                          | Дом культуры<br>«Нефтяник»      | с. Кротовка, ул. Полевая, 1А         | 150 мест                                  | Хор.          |
| 3                                                                          | Центральная<br>библиотека       | с. Кротовка, ул. Садовая, 15         | 43,512 тыс. ед.<br>хранения               | Хор.          |
| <b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b> |                                 |                                      |                                           |               |
| <i>Предприятия торговли</i>                                                |                                 |                                      |                                           |               |
| 1                                                                          | Магазин                         | Кротовка, ул. Ленинградская, 26      | 84 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 2                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Ленинградская 43а      | 65,3 м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 3                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Молодежная 3           | 122,3м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 4                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка пер. Пионерский, 1          | 29 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 5                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка, пер. Пионерский, 1б        | 30 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 6                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Пионерская, д. 42      | 49,9 м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 7                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Дорожная, 5А           | 20 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 8                                                                          | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Молодежная, 1Б         | 30 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 9                                                                          | Магазин                         | Кротовка, ул. Рабочая, 14            | 60 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 10                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Куйбышевская, 64А      | 139,3 м <sup>2</sup>                      | Хор.          |
| 11                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Юбилейная 5 Б          | 62 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 12                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Юбилейная              | -                                         | Хор.          |
| 13                                                                         | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Луговая, 1Б            | 17 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 14                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Луговая, 1В            | 40,4 м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 15                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1Б          | 53 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 16                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1А          | 58 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 17                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1А          | 10 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 18                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1А          | 25 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 19                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Пионерская, 10         | 20 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 20                                                                         | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Куйбышевская, 2А       | 23 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 21                                                                         | Торговый павильон               | Кротовка, ул. Пионерская, 40А        | 14 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 22                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Полевая, 1В            | 96 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 23                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Пионерская, 3А         | 10 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 24                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Пролетарская, 29       | 69,6 м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 25                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1           | 55 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 26                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1Е          | 10 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 27                                                                         | Магазин                         | Кротовка, ул. Советская, 1Е          | 20 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 28                                                                         | Торговый отдел                  | Кротовка, ул. Советская, 1Е          | 10 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |

| №<br>п/п                                                                                                    | Наименование                                              | Местоположение                  | Мощность/<br>фактическая<br>наполненность | Состоян<br>ие |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 29                                                                                                          | Торговый отдел                                            | Кротовка, ул. Советская, 1Е     | 48 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 30                                                                                                          | Торговый павильон                                         | Кротовка, ул. Лесная, 19А       | 8,6 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| 31                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Лесная, 19АТ      | 19 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 32                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Школьная, 19      | 120 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| 33                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Школьная, 19      | 80 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 34                                                                                                          | Торговый павильон                                         | Кротовка, ул. Зеленая, 1        | 10 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 35                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Пролетарская, 40А | 40 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 36                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, Пер. Советский, 1     | 304,5 м <sup>2</sup>                      | Хор.          |
| 37                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Пионерская, 3     | 8 м <sup>2</sup>                          | Хор.          |
| 38                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Советская, 1А     | 14 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 39                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Пионерская, 40А   | 32 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 40                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Дорожная, 2А      | 30 м <sup>2</sup>                         | Хор.          |
| 41                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Дорожная, 2В      | 100 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| 42                                                                                                          | Магазин                                                   | Кротовка, ул. Пионерская, 41    | 70,3 м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 43                                                                                                          | Торговый киоск                                            | Кротовка, ул. Пионерская, 44    | 17,5 м <sup>2</sup>                       | Хор.          |
| 44                                                                                                          | Торговый киоск                                            | Кротовка, ул. Шевченко, 9       | 9,1 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| 45                                                                                                          | Торговый киоск                                            | Кротовка, ул. Дорожная          | 8,0 м <sup>2</sup>                        | Хор.          |
| <i>Предприятия питания.</i>                                                                                 |                                                           |                                 |                                           |               |
| 1                                                                                                           | ООО «Жигулевское пиво» кафе-бар                           | Кротовка, ул. Пролетарская, 2А  | 160 м <sup>2</sup> /40 мест               | Хор.          |
| 2                                                                                                           | Кафе «У Ольги»                                            | Кротовка, ул. Дорожная, 1Б      | 50 м <sup>2</sup> /40 мест                | Хор.          |
| 3                                                                                                           | Кафе «Три медведя»                                        | Кротовка, ул. Дорожная, 1А      | 347,3 м <sup>2</sup> /42 места            | Хор.          |
| <i>Предприятия бытового обслуживания</i>                                                                    |                                                           |                                 |                                           |               |
| 1                                                                                                           | Парикмахерская                                            | Кротовка, ул. Ульяновская, 9    | 3 раб. места                              | Хор.          |
| 2                                                                                                           | Парикмахерская                                            | Кротовка, ул. Школьная, 19      | 3 раб. места                              | Хор.          |
| 3                                                                                                           | ИП Бердникова чистка пера                                 | Кротовка, ул. Дачная, 22        | 1 раб. место                              | Хор.          |
| 4                                                                                                           | «Ритуальные услуги»                                       | Кротовка, ул. Пролетарская, 13А | 1 раб. место                              | Хор.          |
| 5                                                                                                           | Парикмахерская                                            | Кротовка, ул. Ульяновская, 9    |                                           | Неуд.         |
| <b>Организации и учреждения управления, предприятия связи</b><br><i>Организации и учреждения управления</i> |                                                           |                                 |                                           |               |
| 1                                                                                                           | Администрация с. п. Кротовка                              | с. Кротовка, ул. Ульяновская, 9 | 11 раб. мест                              | Хор.          |
| 2                                                                                                           | Милиция                                                   | с. Кротовка, ул. Пионерская, 33 |                                           |               |
| 3                                                                                                           | Филиал Кротовской дистанции пути Самарского отделения КЖД | с. Кротовка ул. МПС             |                                           |               |
| <i>Банки и предприятия связи</i>                                                                            |                                                           |                                 |                                           |               |
| 1                                                                                                           | Отделение почтовой связи                                  | с. Кротовка, ул. Советская, 24  | 2 оп. места                               | Реконструкция |
| 2                                                                                                           | ОАО Самарский филиал Ростелеком                           | с. Кротовка, ул. Советская, 24  | 5 раб. мест                               | Реконструкция |
| 3                                                                                                           | Отраденский филиал «Сбербанк России»                      | с. Кротовка, ул. Советская, 1   | 3 оп. места                               | Хор.          |
| 4                                                                                                           | ИП Филиппова отдел сотовой связи                          | с. Кротовка, ул. Советская, 1   | 1 оп. место                               | Уд.           |

| №<br>п/п                                          | Наименование                 | Местоположение                                        | Мощность/<br>фактическая<br>наполненность | Состоян<br>ие |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b> |                              |                                                       |                                           |               |
| 1                                                 | ООО «Инициатива»             | Кротовка, ул. Нефтяников, 7                           | 1 объект                                  | Уд.           |
| 2                                                 | Пожарное депо                | Кротовка, ул. Шевченко, 3                             | 2 машины                                  | Уд.           |
| <b>Культовые сооружения</b>                       |                              |                                                       |                                           |               |
| 1                                                 | Церковь Пресвятой Богородицы | с. Кротовка, ул. Пролетарская, 19<br>ул. Коммунальная | 2 объекта                                 | Хор.          |

### Зона производственного использования

Земельные участки в составе зоны производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона сельского поселения Кротовка представлена производственными площадками, расположенными в разных частях поселения. Близость производственных предприятий к жилой застройке, в ряде случаев ограничивает их развитие, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.**

***Раздел 1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.***

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Кротовка, является его Генеральный план.

Генеральный план сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Генеральный план сельского поселения Кротовка был разработан в 2012 году на проектный срок до 2033 года. Изменения внесены и утверждены в 2020 г.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

### **Развитие жилой зоны**

Развитие жилых зон на территории планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Кротовка, а также за границами населенного пункта. На новых участках предполагается усадебная застройка многоквартирными жилыми домами.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 м<sup>2</sup>.

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением от 27 марта 2003 года № 17-3 Собрания представителей муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства»: для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 га до 0,15 га, для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,06 га до 0,5 га.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Кротовка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 2, расположенной в юго-западной части населенного пункта, (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 700 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 54 человека);

- на площадке № 3, расположенной в южной части населенного пункта, (планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 550 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 51 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Софьевка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной в северо-восточной части населенного пункта, (планируется размещение 113 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 16 950 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 339 человек.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Кротовка на расчетный срок развития до 2033 г. представлена в таблице № 7.

Таблица № 7 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

| Наименование и количество объектов | Месторасположение объекта              | Площадь застраиваемой территории, га | Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup> | Расчетная численность населения, чел |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| в с. Кротовка до 2033 г.           |                                        |                                      |                                      |                                      |
| 18 ИЖД на 1 семью с пр. участками  | площадка № 2 в юго-западной части села | 2,9                                  | 2 700                                | 54                                   |
| 17 ИЖД на 1 семью с                | площадка № 3 в южной                   | 1,7                                  | 2 550                                | 51                                   |

|                                                                                   |                                            |                                      |                                      |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| пр. участками                                                                     | части села                                 |                                      |                                      |                                      |
| <i>Всего в селе Кротовка 35 ИЖД</i>                                               |                                            | 4,6                                  | 5 250                                | 105                                  |
| в д. Софьевка до 2033 года                                                        |                                            |                                      |                                      |                                      |
| 113 ИЖД на 1 семью с пр. участками                                                | площадка № 1 в северо-восточной части села | 18,3                                 | 16 950                               | 339                                  |
| <i>Всего в деревне Софьевка 113 ИЖД</i>                                           |                                            | 18,3                                 | 16 950                               | 339                                  |
| Наименование и количество объектов                                                | Месторасположение объекта                  | Площадь застраиваемой территории, га | Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup> | Расчетная численность населения, чел |
| <i>ИТОГО в с. п. Кротовка на расчетный срок строительства планируется 148 ИЖД</i> |                                            | 22,9                                 | 22 200                               | 444                                  |

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прогноз прироста площади жилого фонда сельского поселения Кротовка представлен в таблице № 8.

Таблица № 8 – Прогноз прироста площади жилого фонда

| Наименование показателя                            | Базовое значение по ГП на 2020 г. | Значение на 01.01.2024 г. | Значение на 2033 г. |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>               | 92 230                            | 92 230                    | 114 430             |
| Численность населения с учетом прироста, чел.      | 5349                              | 5393                      | 5793                |
| Средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел | 17,24                             | 17,1                      | 19,75               |
| Прирост показателей                                |                                   |                           |                     |
| Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>               | -                                 | -                         | +22 200             |
| Численность населения с. п., чел                   | -                                 | +43                       | +444                |

#### Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Кротовка, предложенный генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На свободных территориях в сельском поселении Кротовка предполагается разместить 177 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Кротовка, снижением

коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Кротовка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 444 человек.

В целом численность населения сельского поселения Кротовка к 2033 г. предположительно возрастет, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 г., до 5793 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Кротовка до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице № 9.

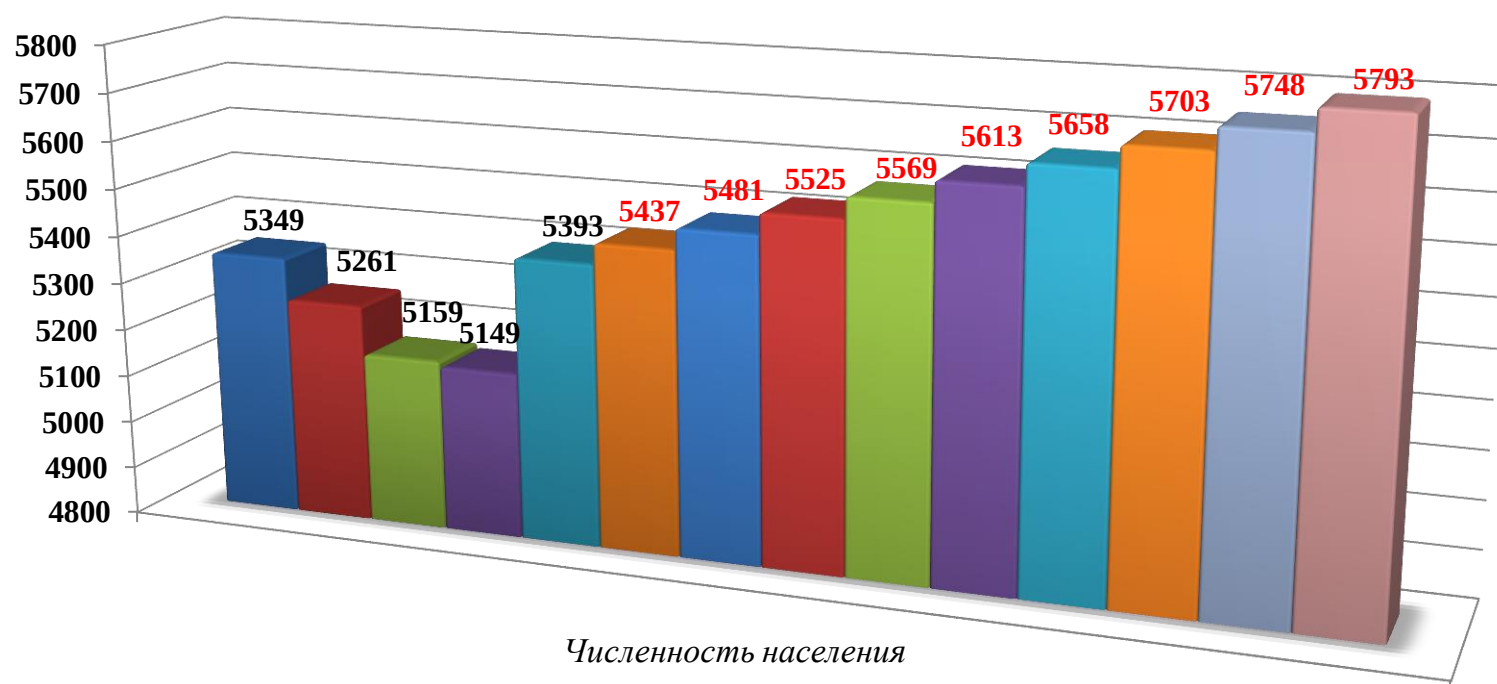
Таблица № 9 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

| Населенные<br>пункты | Значение на период, человек       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                      | Базовое значение<br>по ГП 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. |
| с. п.<br>Кротовка    | 5349                              | 5261    | 5159    | 5149    | 5393    | 5437    | 5481    | 5525    | 5569    | 5613    | 5658    | 5703    | 5748    | 5793    |

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Кротовка, с учётом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 3.

*Рис. № 3 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Кротовка м.р. Кинель-Черкасский, с учетом перспективного развития*

■ Базовое значение по ГП 2020г. ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2033



### Развитие общественно-деловой зоны

Перспективная численность населения на расчетный срок, с учетом развития территории, ориентировочно составит 5 793 человека.

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и генпланом, с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения, в границах сельского поселения Кротовка предлагаются мероприятия, перечисленные в таблице № 10.

Таблица № 10 – Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Кротовка, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

| № п/п                                    | Назначение и наименование объекта                                              | Место расположения                     | Вид работ     | Основные характеристики объекта                                                                 | Срок реализации, год | Принадлежность          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <i>В сфере физкультуры и спорта</i>      |                                                                                |                                        |               |                                                                                                 |                      |                         |
| 1                                        | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с универсальным залом и спортзалом | в селе Кротовка по ул. Юбилейной       | строительство | спортзал 410 м <sup>2</sup> , бассейн 605 м <sup>2</sup> площади воды                           | 2033                 | местного значения м. р. |
| <i>В сфере культуры и искусства</i>      |                                                                                |                                        |               |                                                                                                 |                      |                         |
| 2                                        | Культурно-развлекательный центр (КРЦ)                                          | в деревне Софьевка на площадке № 1     | строительство | на 600 мест                                                                                     | 2033                 | местного значения с. п. |
| 3                                        | Культурно-развлекательный центр (КРЦ)                                          | в селе Кротовка по ул. Юбилейной       | строительство | на 400 мест                                                                                     | 2033                 | местного значения с. п. |
| <i>В сфере медицинского обслуживания</i> |                                                                                |                                        |               |                                                                                                 |                      |                         |
| 4                                        | Стационарно-поликлиническое учреждение                                         | в селе Кротовка по ул. Пролетарской 2б | реконструкция | поликлиника на 260 пос./смену; стационар на 70 коек                                             | 2033                 | регионального значения  |
| 5                                        | Отделение сестринского ухода                                                   | с. Кротовка по ул. Школьной 36 А-Е     | реконструкция | по проекту                                                                                      | 2033                 | регионального значения  |
| <i>В сфере бытового обслуживания</i>     |                                                                                |                                        |               |                                                                                                 |                      |                         |
| 6                                        | Комплексное предприятие бытового обслуживания (КП БО)                          | село Кротовка по ул. Дачной            | строительство | на 14 рабочих мест: прачечная мощностью 180 кг/смену, химчистка 4,5 кг/смену, баня на 22 места. | 2033                 | местного значения с. п. |
| 7                                        | Предприятие бытового обслуживания (ПБО)                                        | в деревне Софьевка на площадке № 1     | строительство | на 12 рабочих мест                                                                              | 2033                 | местного значения с. п. |
| 8                                        | Предприятие бытового обслуживания (ПБО)                                        | в селе Кротовка по ул. Юбилейной       | строительство | на 8 рабочих мест                                                                               | 2033                 | местного значения с. п. |

| №<br>п/п                   | Назначение и наименование<br>объекта           | Место<br>расположения                     | Вид работ     | Основные характеристики<br>объекта | Срок<br>реализации,<br>год | Принадлежность             |
|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 9                          | Предприятие бытового<br>обслуживания (ПБО)     | в селе Кротовка по ул.<br>Полевой         | строительство | на 14 рабочих мест                 | 2033                       | местного<br>значения с. п. |
| <i>В сфере образования</i> |                                                |                                           |               |                                    |                            |                            |
| 10                         | Общеобразовательный центр<br>(ДОУ «Звездочка») | в с. Кротовка по ул.<br>Ленинградской 10а | реконструкция | 120 мест                           | 2033                       | местного<br>значения м. р. |
| 11                         | Общеобразовательный центр<br>(ДОУ «Родничок»)  | в с. Кротовка по ул.<br>Мичуринской 2     | реконструкция | 24 места                           | 2033                       | местного<br>значения м. р. |
| 12                         | ДОУ                                            | в деревне Софьевка на<br>площадке № 1     | строительство | на 30 мест                         | 2033                       | местного<br>значения м. р. |
| 13                         | ДОУ                                            | в селе Кротовка по ул.<br>Дачной          | строительство | на 30 мест                         | 2033                       | местного<br>значения м. р. |

Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории сельского поселения Кротовка представлены на рисунках № 4, № 5.

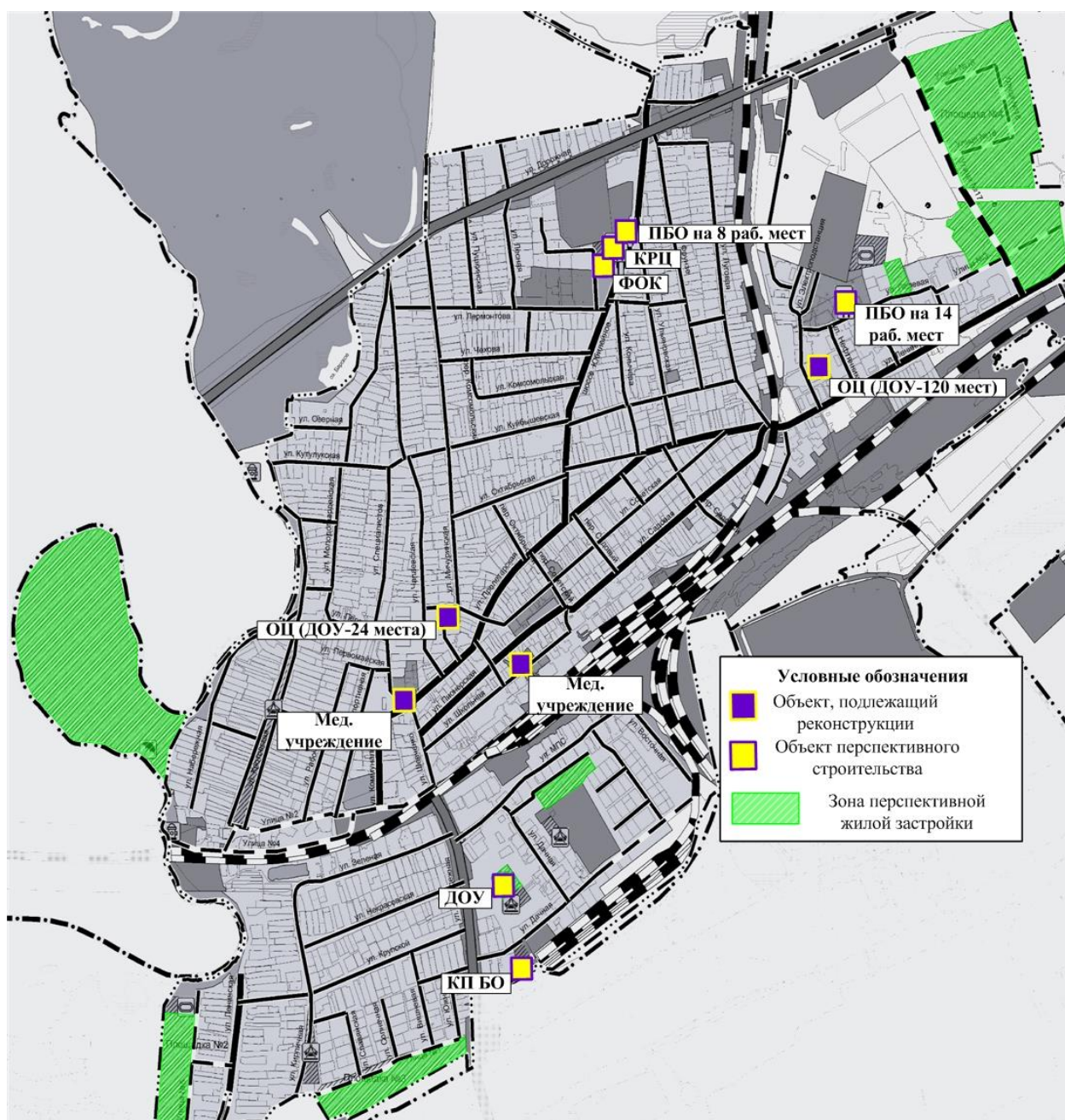


Рис. № 4 - Приоритеты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Кротовка

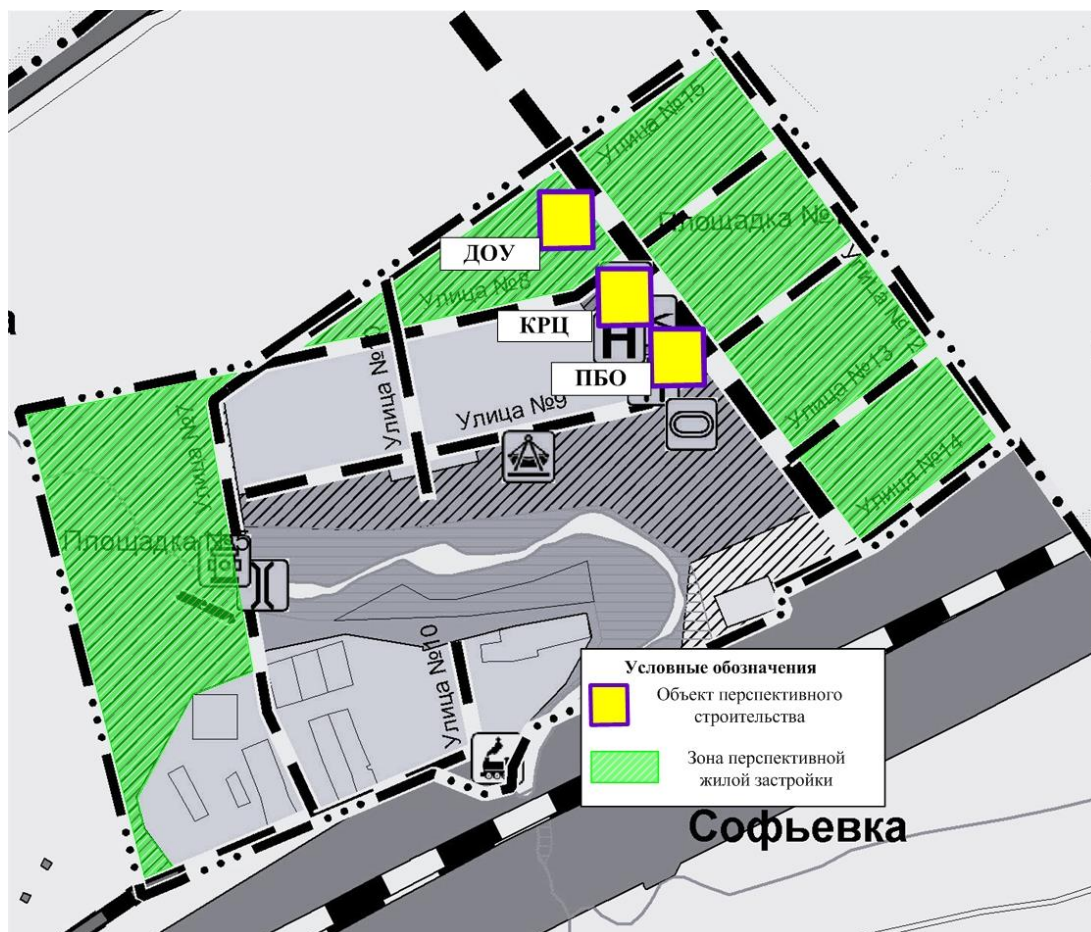


Рис. № 5 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) на территории деревни Софьино

### ***1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.***

В с. п. Кротовка здания жилой и некоторые здания общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения на базе котельных.

Весь жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Кротовка, представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Кротовка

| Источник тепловой энергии                | Теплопотребление |           |
|------------------------------------------|------------------|-----------|
|                                          | Гкал/час         | Гкал      |
| ООО «СамРЭК-Эксплуатация»                |                  |           |
| Котельная (6-19) ул. Дачная              | 0,0612           | 492,005   |
| Котельная (6-20) ул. Нефтяников-7        | 0,9828           | 4 445,008 |
| Котельная (6-21) ул. Мичуринская-2а      | 0,551            | 1 222,35  |
| МУП «Кротовка»                           |                  |           |
| Котельная № 2 (795) ул. Садовая-11       | 0,0595           | 290,00    |
| ГБОУ СОШ ОЦ                              |                  |           |
| Котельная школы № 47 ул. Куйбышевская-21 | 0,4171           | 2 032,11  |
| Индивидуальное теплоснабжение            |                  |           |
| ИТГ индивидуальных жилых домов           | 15,518           | 72 996,7  |

### Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года, с учетом изменений, внесенных в 2020 г.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии - котлов различной модификации.

Согласно генплану, перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 150 м<sup>2</sup> на перспективных площадках с. п. Кротовка принят равным 110 кДж/(м<sup>2</sup>\*°С\*сут.).

Прирост площади жилого фонда на расчетный период в сельском поселении Кротовка, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году, предположительно составит 22,20 тыс. м<sup>2</sup>.

Прирост объема тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов до конца расчетного периода ориентировочно составит 4,44 Гкал/ч.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Кротовка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 12.

Таблица № 12 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Кротовка, Гкал/ч.

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                        | Базовое значение | Значение до 2033 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1     | <i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего (22 200 м<sup>2</sup>), в т.ч.:</i> | -                | 4,44                |
| 1.1   | Площадка № 2 с. Кротовка (2 700)                                                                                               | -                | 0,54                |
| 1.2   | Площадка № 3 с. Кротовка (2 550)                                                                                               | -                | 0,51                |
| 1.3   | Площадка № 1 д. Софьевка (16 950)                                                                                              | -                | 3,39                |
| 2     | <i>Потребляемая тепловая мощность жилыми домами с индивидуальными ИТЭ</i>                                                      | 15,518           | 19,958              |

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95<sup>0</sup>С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95<sup>0</sup>С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

#### Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2033 года.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Кротовка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Кротовка представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Кротовка

| № п/п                             | Наименование здания                                                                                      | Место расположения          | Источник теплоснабжения                           | Срок строительства | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| на территории села Кротовка       |                                                                                                          |                             |                                                   |                    |                           |
| 1                                 | Строительство ФОК: спортзал 410 м², бассейн 605 м²                                                       | по ул. Юбилейной            | Перспективная новая БМК № 1                       | 2033               | 1,321                     |
| 2                                 | Строительство КДЦ на 400 мест                                                                            | по ул. Юбилейной            | Перспективная новая БМК № 2                       | 2033               | 0,403                     |
| 3                                 | Строительство ДОУ на 30 мест                                                                             | площадка № 3                | Перспективная новая БМК № 3                       | 2033               | 0,095                     |
| 4                                 | Реконструкция мед. учреждения: поликлиника 260 пос/смену; стационар на 70 коек                           | ул. Пролетарская 2б         | Котельная (6-21) по ул. Мичуринской 2а            | 2033               | 0,352                     |
| 5                                 | Реконструкция отделения сестринского ухода                                                               | ул. Школьная 36А-Е          |                                                   |                    | -                         |
| 6                                 | Реконструкция с увеличением вместимости объекта ДОУ «Звездочка» на 120 мест                              | по улице Ленинградской -10А | Котельная (6-20) по ул. Нефтяников 7              | 2033               | 0,377                     |
| 7                                 | Реконструкция ДОУ «Родничок» на 24 места                                                                 | ул. Мичуринская-2           | Котельная (6-21) по ул. Мичуринской 2а            | 2033               | 0,076                     |
| 8                                 | Строительство КПБО на 14 рабочих мест: прачечная 180 кг/смену, химчистка 4,5 кг/смену, баня на 22 места. | по ул. Дачной               | Перспективная новая БМК № 4                       | 2033.              | 0,254                     |
| 9                                 | Строительство ПБО на 8 рабочих мест                                                                      | по ул. Юбилейной            | Перспективный бытовой газовый котел (БГК № 1)     | 2033               | 0,049                     |
| 10                                | Строительство ПБО на 14 рабочих мест                                                                     | по ул. Полевой              | Перспективный бытовой газовый котел (БГК № 2)     | 2033               | 0,087                     |
| Всего на территории села Кротовка |                                                                                                          |                             | планируемые ИТЭ – 2,209; существующие ИТЭ – 0,805 |                    |                           |
| на территории деревни Софьевка    |                                                                                                          |                             |                                                   |                    |                           |
| 11                                | Строительство КДЦ на 600 мест                                                                            | площадка №1                 | Перспективная новая БМК № 5                       | 2033               | 0,604                     |
| 12                                | Строительство ПБО на 12 рабочих мест                                                                     | площадка №1                 | Перспективный бытовой газовый котел (БГК № 3)     | 2033               | 0,074                     |
| 13                                | Строительство ДОУ на                                                                                     | площадка №1                 | Перспективная                                     | 2033               | 0,095                     |

| №<br>п/п                                    | Наименование здания | Место<br>расположения | Источник<br>теплоснабжения                                   | Срок<br>строитель-<br>ства | Тепловая<br>нагрузка,<br>Гкал/ч |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
|                                             | 30 мест             |                       | новая БМК № 6                                                |                            |                                 |
| <i>Всего на территории деревни Софьевка</i> |                     |                       | <i>планируемые ИТЭ – 0,773</i>                               |                            |                                 |
| <i>ИТОГО в с. п. Кротовка</i>               |                     |                       | <i>планируемые ИТЭ – 2,982;<br/>существующие ИТЭ – 0,805</i> |                            |                                 |

\*Тепловые нагрузки указаны ориентировочно, точное значение определяется проектом

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году, до конца расчетного периода на территории с. п. Кротовка предусмотрено строительство десяти социально значимых объектов и намечена реконструкция трех социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение. Прирост тепловой нагрузки ориентировочно составит 2,982 Гкал/час, обеспечить ее предлагается от новых источников тепловой энергии: котельных блочно-модульного типа (БМК- 2,772 Гкал/час) и от бытовых газовых котлов (БГК – 0,210 Гкал/час).

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения с. п. Кротовка представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч.

| №<br>п/п                                       | Наименование показателя                                                | Базовое<br>значение | Значение<br>до 2033 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>1</b>                                       | <b><i>Прирост т.н. перспективного строительства всего, в т.ч.:</i></b> | -                   | <b>2,982</b>           |
| <i>Действующие источники тепловой энергии:</i> |                                                                        |                     |                        |
| 1.1                                            | Котельная (6-19) в с. Кротовка                                         | -                   | -                      |
| 1.2                                            | Котельная (6-20) в с. Кротовка                                         | -                   | -                      |
| 1.3                                            | Котельная (6-21) в с. Кротовка                                         | -                   | -                      |
| 1.4                                            | Котельная № 2 (795) в с. Кротовка                                      | -                   | -                      |
| 1.5                                            | Котельная школы № 47 в с. Кротовка                                     | -                   | -                      |
| <i>Планируемые источники тепловой энергии:</i> |                                                                        |                     |                        |
| 1.6                                            | БМК № 1 с. Кротовка для ФОК                                            | -                   | 1,321                  |
| 1.7                                            | БМК № 2 с. Кротовка для КДЦ                                            | -                   | 0,403                  |
| 1.8                                            | БМК № 3 с. Кротовка для ДОУ                                            | -                   | 0,095                  |
| 1.9                                            | БМК № 4 с. Кротовка для КПБО                                           | -                   | 0,254                  |
| 1.10                                           | БМК № 5 д. Софьевка для КДЦ                                            | -                   | 0,604                  |
| 1.11                                           | БМК № 6 д. Софьевка для ДОУ                                            | -                   | 0,095                  |
| 1.12                                           | БГК № 1 с. Кротовка для ПБО на 8 раб. мест                             | -                   | 0,049                  |
| 1.13                                           | БГК № 2 с. Кротовка для ПБО на 14 раб. мест                            | -                   | 0,087                  |
| 1.14                                           | БГК № 3 д. Софьевка для ПБО на 12 раб. мест                            | -                   | 0,074                  |
| <b>2</b>                                       | <b><i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i></b>                          | <b>2,3169</b>       | <b>5,2989</b>          |
| 2.1                                            | Котельная (6-19) в с. Кротовка                                         | 0,0996              | 0,0996                 |
| 2.2                                            | Котельная (6-20) в с. Кротовка                                         | 1,1015              | 1,1015                 |
| 2.3                                            | Котельная (6-21) в с. Кротовка                                         | 0,6316              | 0,6316                 |

| №<br>п/п | Наименование показателя                     | Базовое<br>значение | Значение<br>до 2033 г. |
|----------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 2.4      | Котельная № 2 (795) в с. Кротовка           | 0,0595              | 0,0595                 |
| 2.5      | Котельная школы № 47 в с. Кротовка          | 0,4247              | 0,4247                 |
| 2.6      | БМК № 1 с. Кротовка для ФОК                 | -                   | 1,321                  |
| 2.7      | БМК № 2 с. Кротовка для КДЦ                 | -                   | 0,403                  |
| 2.8      | БМК № 3 с. Кротовка для ДОУ                 | -                   | 0,095                  |
| 2.9      | БМК № 4 с. Кротовка для КПБО                | -                   | 0,254                  |
| 2.10     | БМК № 5 д. Софьевка для КДЦ                 | -                   | 0,604                  |
| 2.11     | БМК № 6 д. Софьевка для ДОУ                 | -                   | 0,095                  |
| 2.12     | БГК № 1 с. Кротовка для ПБО на 8 раб. мест  | -                   | 0,049                  |
| 2.13     | БГК № 2 с. Кротовка для ПБО на 14 раб. мест | -                   | 0,087                  |
| 2.14     | БГК № 3 д. Софьевка для ПБО на 12 раб. мест | -                   | 0,074                  |

***1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.***

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Кротовка и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Кротовка отсутствуют.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.**

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### ***2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.***

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Котельная (6-19) села Кротовка обеспечивает теплом жилые дома по улице Дачной.

Котельная (6-20) села Кротовка обеспечивает теплом жилые дома по улице Нефтяников и улице Полевой.

Котельная (6-21) села Кротовка обеспечивает теплом жилые дома по улице Мичуринской, детский сад, медицинские учреждения и музыкальную школу.

Котельная № 2 (795) села Кротовка обеспечивает тепловой энергией один жилой 18-ти квартирный дом по улице Садовой -11.

Котельная школы № 47 села Кротовка обеспечивает тепловой энергией общеобразовательное учреждение по улице Куйбышевской – 21.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Кротовка будет осуществляться от новых БМК и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Кротовка и их территориальном местоположении представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 – Перспективные источники теплоснабжения (БМК), планируемые к размещению на территории с. п. Кротовка

| Источник теплоснабжения     | Местоположение                | Срок строительства | Наименование объекта теплоснабжения                                                                |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перспективная новая БМК № 1 | с. Кротовка, по ул. Юбилейной | до 2033 г.         | Строительство ФОК спортзал 410 м <sup>2</sup> , бассейн 605 м <sup>2</sup>                         |
| Перспективная новая БМК № 2 | с. Кротовка, по ул. Юбилейной | до 2033 г.         | Строительство КРЦ на 400 мест                                                                      |
| Перспективная новая БМК № 3 | с. Кротовка, на площадке № 3  | до 2033 г.         | Строительство ДОУ на 30 мест                                                                       |
| Перспективная новая БМК № 4 | с. Кротовка, по ул. Дачной    | до 2033 г.         | Строительство КП БО на 14 рабочих мест: химчистка 4,5 кг/см; прачечная 180 кг/см; баня на 22 места |

| Источник теплоснабжения     | Местоположение              | Срок строительства | Наименование объекта теплоснабжения |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Перспективная новая БМК № 5 | д. Софьевка на площадке № 1 | до 2033 г.         | Строительство КРЦ на 600 мест       |
| Перспективная новая БМК № 6 | д. Софьевка на площадке № 1 | до 2033 г.         | Строительство ДОУ на 30 мест        |

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. п. Кротовка представлены на рисунках № 6, № 7.

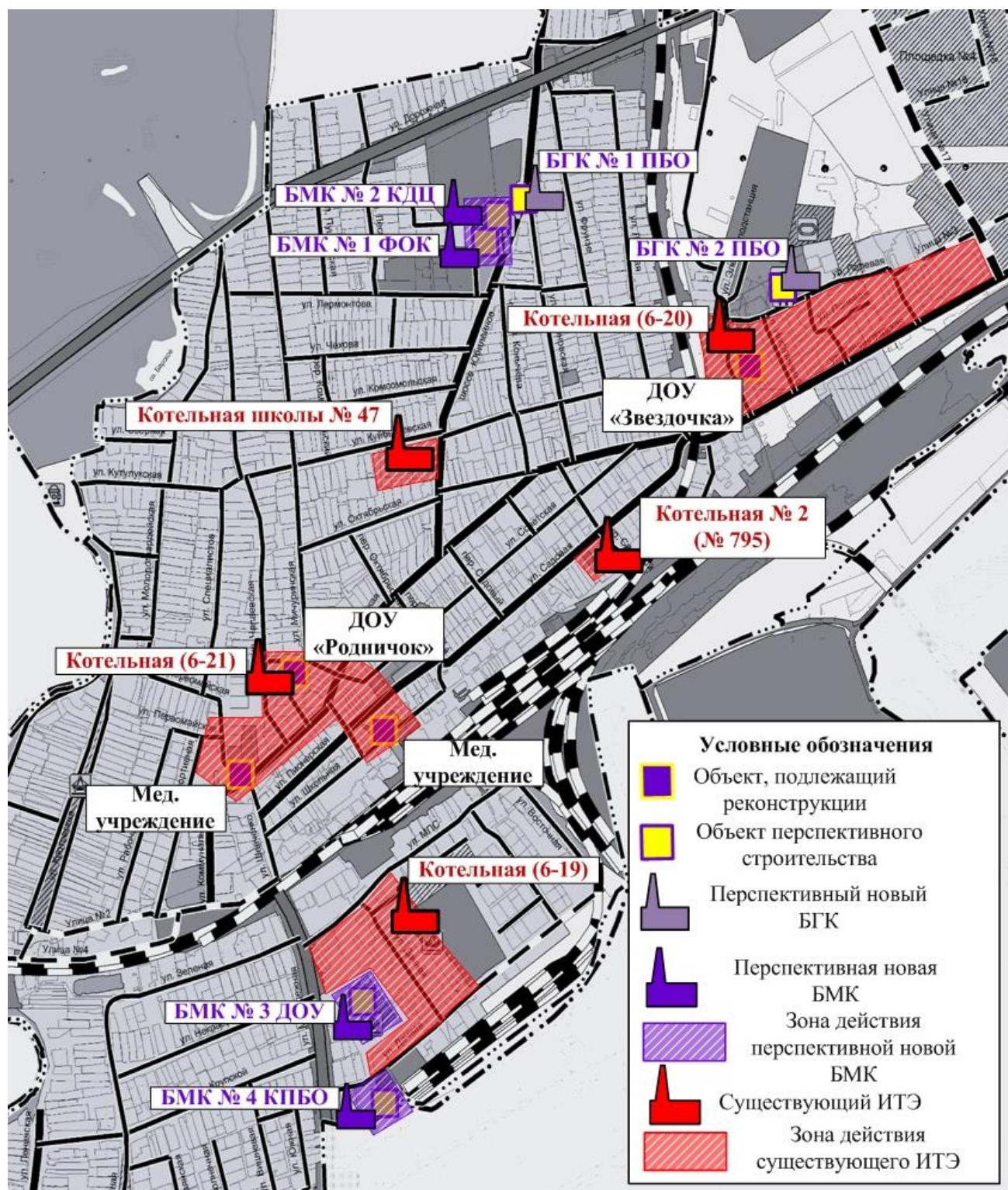


Рис. № 6 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Кротовка

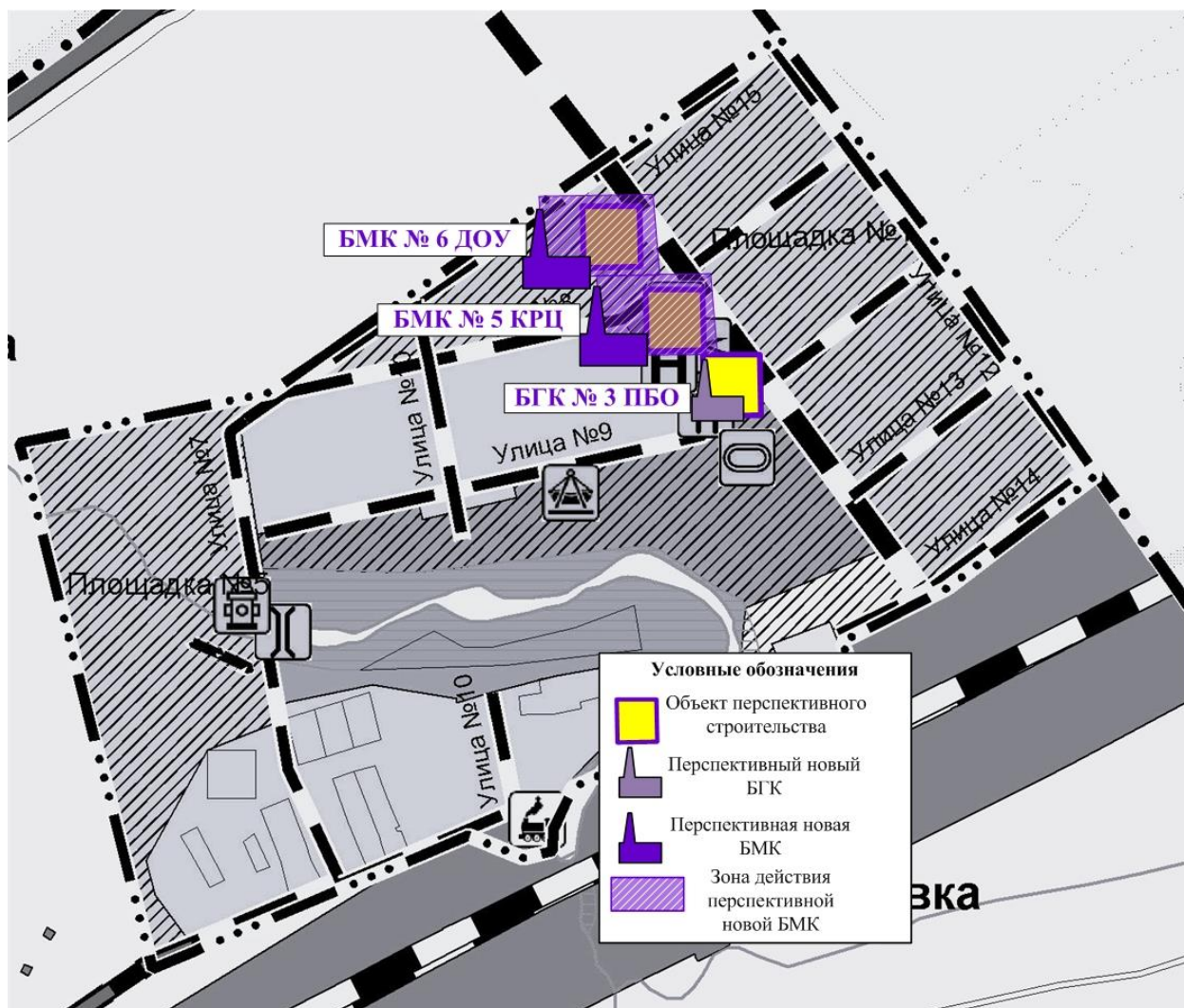


Рис. № 7 - зоны теплоснабжения блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории д. Софьевка

## ***2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.***

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованным и автономным котельными в с. п. Кротовка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Кротовка представлены на рисунках № 8, № 9.



Рис. № 8 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Кротовка



Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории деревни Софьино

### ***2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.***

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих и планируемых системы теплоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения Кротовка в перспективе представлены в таблице № 16.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с. п. Кротовка отсутствуют. Дефицит установленной мощности на всех действующих источниках тепловой энергии с. Кротовка отсутствует. Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей существующих систем теплоснабжения до конца 2033 года не изменятся, подключение новых потребителей в перспективе к существующим источникам тепловой энергии не предусмотрено генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Кротовка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии - бытовых газовых котлов (вариант 2).

Таблица № 16 - Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения на базе котельных и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории населенных пунктов сельского поселения Кротовка на 2033г., Гкал/час

| Источник тепловой энергии                                                      | Установленная<br>тепловая мощность<br>источника ТЭ, Гкал/ч | Располагаемая<br>мощность источника<br>ТЭ, Гкал/ч | Затраты тепловой<br>мощности на<br>собственные нужды<br>котельной, Гкал/ч | Тепловая нагрузка<br>подключенных<br>потребителей, Гкал/ч | Потери тепловой<br>энергии при передаче<br>по тепловым сетям,<br>Гкал/ч | Резерв (+) / дефицит (-)<br>тепловой мощности,<br>Гкал/ч |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Действующие источники тепловой энергии с. п. Кротовка до конца 2033 года       |                                                            |                                                   |                                                                           |                                                           |                                                                         |                                                          |
| Котельная (6-19) с. Кротовка<br>ул. Дачная                                     | 0,2494                                                     | 0,2494                                            | 0,00043                                                                   | 0,0612                                                    | 0,038                                                                   | +0,1497                                                  |
| Котельная № 2 (795) с.<br>Кротовка ул. Садовая-11                              | 0,339                                                      | 0,339                                             | 0,000                                                                     | 0,0595                                                    | 0,000                                                                   | +0,2795                                                  |
| Котельная школы № 47 с.<br>Кротовка ул. Куйбышевская-<br>21                    | 0,7394                                                     | 0,7394                                            | 0,0076                                                                    | 0,4171                                                    | 0,000                                                                   | +0,3047                                                  |
| Планируемые новые источники тепловой энергии с. п. Кротовка до конца 2033 года |                                                            |                                                   |                                                                           |                                                           |                                                                         |                                                          |
| Котельная (6-20) 4,5 МВт с.<br>Кротовка ул. Нефтяников-7                       | 3,869                                                      | 3,869                                             | 0,0087                                                                    | 0,9828                                                    | 0,110                                                                   | +2,7675                                                  |
| Котельная (6-21) 0,77 МВт с.<br>Кротовка ул. Мичуринская-<br>2а                | 0,662                                                      | 0,662                                             | 0,0076                                                                    | 0,551                                                     | 0,073                                                                   | +0,0304                                                  |
| БМК № 1 в с. Кротовка по<br>ул. Юбилейной для ФОК                              | 1,72                                                       | 1,72                                              | 0,0                                                                       | 1,321                                                     | 0,0099                                                                  | +0,389                                                   |
| БМК № 2 в с. Кротовка по<br>ул. Юбилейной для КРЦ                              | 0,473                                                      | 0,473                                             | 0,0                                                                       | 0,403                                                     | 0,0052                                                                  | +0,0648                                                  |
| БМК № 3 в с. Кротовка на<br>площадке № 3 для ДООУ                              | 0,129                                                      | 0,129                                             | 0,0                                                                       | 0,095                                                     | 0,0092                                                                  | +0,0248                                                  |
| БМК № 4 в с. Кротовка по<br>ул. Дачной для КП БО                               | 0,301                                                      | 0,301                                             | 0,0                                                                       | 0,254                                                     | 0,0104                                                                  | +0,0366                                                  |
| БМК № 5 в д. Софьевка на<br>площадке № 1 для КРЦ                               | 0,774                                                      | 0,774                                             | 0,0                                                                       | 0,604                                                     | 0,0137                                                                  | +0,1563                                                  |
| БМК № 6 в д. Софьевка на<br>площадке № 1 для ДООУ                              | 0,129                                                      | 0,129                                             | 0,0                                                                       | 0,095                                                     | 0,0092                                                                  | +0,0248                                                  |

\*Тепловая нагрузка перспективных потребителей и установленная мощность планируемых новых БМК уточняются проектом.

***2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.***

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии с. п. Кротовка, зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории Садовского с. п. представлены в п. 2.3.

***2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.***

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. Согласно Генеральному плану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от индивидуальных теплоисточников. Для кульбита – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием.

Таким образом, в связи с отсутствием на расчетный период до 2033 года новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, расчет эффективного радиуса теплоснабжения проводить нецелесообразно. Для котельных с. п. Кротовка, расширение зон действия которых, согласно генплану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения котельной села Кротовка представлен в таблице № 17.

Таблица № 17 – Фактический радиус теплоснабжения котельной села Кротовка

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной         | Наименование<br>теплоснабжающей<br>организации | Фактический<br>радиус<br>теплоснабжения,<br>м | Эффективный<br>радиус<br>теплоснабжения,<br>м |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | Котельная<br>села Кротовка (6-19) | ООО «СамРЭК-<br>Эксплуатация»                  | 556                                           | 556                                           |
| 2        | Котельная<br>села Кротовка (6-20) |                                                | 743                                           | 743                                           |
| 3        | Котельная<br>села Кротовка (6-21) |                                                | 724                                           | 724                                           |

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

#### ***3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.***

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетными температурами 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

ХВП не производится. Расчетные показатели балансов теплоносителя в существующих системах теплоснабжения сельского поселения Кротовка и

планируемых до 2033г., включающие расходы сетевой воды, представлены в таблице № 18. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица № 18 – Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемых систем теплоснабжения с. п. Кротовка на расчетный срок развития до 2033 г.

| Источник<br>теплоснабжения                                                     | Суммарная тепловая нагрузка<br>котельной, Гкал/час | Расход теплоносителя, т/ч | Объем теплоносителя в<br>тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> | Расход воды для подпитки тепловой<br>сети отопления, м <sup>3</sup> /ч | Аварийная величина подпитки<br>тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч | Годовой расход воды для подпитки<br>тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> | Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч | Резерв/дефицит<br>производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Действующие источники тепловой энергии с. п. Кротовка до конца 2033 года       |                                                    |                           |                                                                  |                                                                        |                                                                           |                                                                             |                                           |                                                             |
| Котельная (6-19) с. Кротовка<br>ул. Дачная                                     | 0,996                                              | 3,98                      | 9,63                                                             | 0,024                                                                  | 0,1926                                                                    | 117,28                                                                      | -                                         | -                                                           |
| Планируемые новые источники тепловой энергии с. п. Кротовка до конца 2033 года |                                                    |                           |                                                                  |                                                                        |                                                                           |                                                                             |                                           |                                                             |
| Котельная (6-20) 4,5МВт с.<br>Кротовка ул. Нефтяников-7                        | 1,1015                                             | 44,06                     | 32,78                                                            | 0,082                                                                  | 0,6556                                                                    | 399,31                                                                      | -                                         | -                                                           |
| Котельная (6-21) 0,77 МВт с.<br>Кротовка ул. Мичуринская-2а                    | 0,6316                                             | 25,26                     | 15,79                                                            | 0,039                                                                  | 0,3158                                                                    | 192,36                                                                      | -                                         | -                                                           |
| БМК № 1 в с. Кротовка по ул.<br>Юбилейной для ФОК                              | 1,3309                                             | 53,236                    | 2,96                                                             | 0,022                                                                  | 0,059                                                                     | 108,158                                                                     | -                                         | -                                                           |
| БМК № 2 в с. Кротовка по ул.<br>Юбилейной для КРЦ                              | 0,4082                                             | 16,328                    | 0,92                                                             | 0,007                                                                  | 0,018                                                                     | 33,617                                                                      | -                                         | -                                                           |
| БМК № 3 в с. Кротовка на<br>площадке № 3 для ДОУ                               | 0,1042                                             | 4,168                     | 0,45                                                             | 0,003                                                                  | 0,009                                                                     | 16,443                                                                      | -                                         | -                                                           |
| БМК № 4 в с. Кротовка по ул.<br>Дачной для КП БО                               | 0,2644                                             | 10,578                    | 0,620                                                            | 0,005                                                                  | 0,012                                                                     | 22,655                                                                      | -                                         | -                                                           |
| БМК № 5 в д. Софьевка на<br>площадке № 1 для КРЦ                               | 0,6177                                             | 24,708                    | 1,39                                                             | 0,010                                                                  | 0,028                                                                     | 50,791                                                                      |                                           |                                                             |
| БМК № 6 в д. Софьевка на<br>площадке № 1 для ДОУ                               | 0,1042                                             | 4,168                     | 0,45                                                             | 0,003                                                                  | 0,009                                                                     | 16,443                                                                      | -                                         | -                                                           |

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.**

На котельных с. п. Кротовка не имеются системы ХВП.

## **Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Кротовка**

### ***4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.***

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Кротовка учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Кротовка.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

### ***4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.***

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения, согласно генплану.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Кротовка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.**

### ***5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.***

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 г., объекты перспективного строительства на территории с. п. Кротовка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для кульбтыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбтыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенных пунктов с. п. Кротовка экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов в границах в населенных пунктах с. п. Кротовка.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения не предусмотрено генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

Описание перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Кротовка, представлены в таблицах № 19, № 20.

Таблица № 19 – Перспективные источники теплоснабжения (БМК), планируемые к размещению на территории с. п. Кротовка

| Источник теплоснабжения     | Мощность источника, МВт | Местоположение                | Срок строительства | Наименование объекта теплоснабжения                                                                |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перспективная новая БМК № 1 | 2,0                     | с. Кротовка, по ул. Юбилейной | до 2033 г.         | Строительство ФОК спортзал 410 м <sup>2</sup> , бассейн 605 м <sup>2</sup>                         |
| Перспективная новая БМК № 2 | 0,55                    | с. Кротовка, по ул. Юбилейной | до 2033 г.         | Строительство КРЦ на 400 мест                                                                      |
| Перспективная новая БМК № 3 | 0,15                    | с. Кротовка, на площадке № 3  | до 2033 г.         | Строительство ДОУ на 30 мест                                                                       |
| Перспективная новая БМК № 4 | 0,35                    | с. Кротовка, по ул. Дачной    | до 2033 г.         | Строительство КП БО на 14 рабочих мест: химчистка 4,5 кг/см; прачечная 180 кг/см; баня на 22 места |
| Перспективная новая БМК № 5 | 0,90                    | д. Софьевка на площадке № 1   | до 2033 г.         | Строительство КРЦ на 600 мест                                                                      |
| Перспективная новая БМК № 6 | 0,15                    | д. Софьевка на площадке № 1   | до 2033 г.         | Строительство ДОУ на 30 мест                                                                       |

\*Мощность источников тепловой энергии указана ориентировочно и уточняется на стадии рабочего проектирования

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Кротовка представлены в таблице № 16 п. 2.3.

Таблица № 20 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Кротовка на базе бытовых газовых котлов

| Источник теплоснабжения     | Мощность источника, МВт | Местоположение                | Срок строительства | Наименование объекта теплоснабжения  |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Перспективный новый БГК № 1 | 0,07                    | с. Кротовка, по ул. Юбилейной | до 2033 г.         | Строительство ПБО на 8 рабочих мест  |
| Перспективный новый БГК № 2 | 0,128                   | с. Кротовка, по ул. Полевой   | до 2033 г.         | Строительство ПБО на 14 рабочих мест |
| Перспективный новый БГК № 3 | 0,095                   | д. Софьевка на площадке № 1   | до 2033 г.         | Строительство ПБО на 12 рабочих мест |

\*Мощность источников тепловой энергии указана ориентировочно и уточняется на стадии рабочего проектирования

До 2030 года ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в рамках инвестиционной программы планируется новое строительство тепловых источников.

Данные представлены в таблице № 21.

Таблица № 21

| Наименование и местоположение объекта                                                      | Модернизируемое имущество                               | Характеристики модернизируемого имущества |                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                                                                            |                                                         | количество                                | до модернизации | после модернизации |
| Самарская область,<br>Кинель-Черкасский р-н,<br>с. Кротовка,<br>ул. Нефтяников, д. 7       | Строительство котельной<br>(в том числе проектирование) | шт.                                       | 1               | 1                  |
| Самарская область,<br>Кинель-Черкасский р-н,<br>с. Кротовка,<br>ул. Мичуринская, д. 2<br>а | Строительство котельной<br>(в том числе проектирование) | шт.                                       | 1               | 1                  |

***5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.***

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Кротовка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных бытовых котлов различной модификации.

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Кротовка, с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 22.

Таблица № 22 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ в с. п. Кротовка, с указанием периода ввода в эксплуатацию

| №<br>п/п                                                                                  | Марка котлоагрегата,<br>оборудования котельной,<br>количество единиц | Тип котлоагрегата | Ввод в<br>эксплуатацию, год | Основное топливо | КПД, % | Марка насосного оборудования,<br>количество единиц                                                                                                                                                         | Ввод в<br>эксплуатацию, год | Вентиляционное<br>оборудование | Дымовая труба |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|
| Котельная (6-19) в с. Кротовка, ул. Дачная на балансе ООО «СамРЭК-Эксплуатация»           |                                                                      |                   |                             |                  |        |                                                                                                                                                                                                            |                             |                                |               |
| 1                                                                                         | МИКРО-95 - 2ед.;<br>МИКРО-100 – 1 ед.<br>с атмосферными горелками    | водогрейные       | 2014                        | газ              | 92     | 1. UPS 32-100- 3ед. (Н=10м; Q=13,7<br>м³/час; N=0,35кВт)<br>3. Джембо 70/50 - 1 ед. N=1,1кВт                                                                                                               | 2014                        | нет<br>данных                  | нет<br>данных |
| Котельная (6-20) в с. Кротовка, ул. Нефтяников 7 на балансе ООО «СамРЭК-Эксплуатация»     |                                                                      |                   |                             |                  |        |                                                                                                                                                                                                            |                             |                                |               |
| 2                                                                                         | Witermo 3V-2,5 – 1 ед.;<br>Ноугтус - 1 ед.                           | водогрейные       | 2006                        | газ              | 90     | МАКО 89-315 - 1 ед. N=11кВт;<br>ТР100-330/4 – 1 ед. N=15кВт;<br>Подпиточный (н/д) – 2 ед. N=1,5кВт;<br>K100-80-160 – 2 ед. N=11кВт;<br>Pedrollo F65/160A – 1 ед. N=15кВт;<br>Джембо 70/50 - 1 ед. N=1,1кВт | 2006                        | нет<br>данных                  | нет<br>данных |
| Котельная (6-21) в с. Кротовка, ул. Мичуринская 2а на балансе ООО «СамРЭК-Эксплуатация»   |                                                                      |                   |                             |                  |        |                                                                                                                                                                                                            |                             |                                |               |
| 3                                                                                         | НР-18 – 2 ед.                                                        | водогрейные       | 1994                        | газ              | 88     | K100-80-100 – 2 ед. N=15кВт;<br>Подпиточный (н/д) – 2 ед. N=2,2кВт                                                                                                                                         | 1994                        | нет<br>данных                  | нет<br>данных |
| Котельная № 2 (795) в с. Кротовка, ул. Садовая 11 на балансе МУП «Кротовка»               |                                                                      |                   |                             |                  |        |                                                                                                                                                                                                            |                             |                                |               |
| 4                                                                                         | Универсал-6М – 1 ед.                                                 | водогрейные       | 1979                        | газ              |        | нет данных                                                                                                                                                                                                 |                             | нет<br>данных                  | нет<br>данных |
| Котельная школы № 47 в с. Кротовка по ул. Куйбышевской 21 на обслуживании МАУ «ЦЕНТР МТО» |                                                                      |                   |                             |                  |        |                                                                                                                                                                                                            |                             |                                |               |
| 5                                                                                         | НР-18 – 2 ед.                                                        | водогрейные       |                             | газ              | 88     | K100-80-100 – 2 ед. N=15кВт;<br>Подпиточный (н/д) – 2 ед. N=2,2кВт                                                                                                                                         |                             | нет<br>данных                  | нет<br>данных |

Данные об устройствах очистки продуктов сгорания от вредных выбросов отсутствуют. ХПВ не предусмотрена.

### **5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Кротовка**

Предложений по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Кротовка не поступало.

До 2033 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в рамках инвестиционной программы планируется модернизация теплового источника.

Данные представлены в таблице № 23.

Таблица №23.

| Наименование и местоположение объекта                                       | Модернизируемое имущество              | Характеристики модернизируемого имущества |                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                                                             |                                        | количество                                | до модернизации | после модернизации |
| Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кротовка, ул. Дачная, д. 1 Б | Модернизация котельных агрегатов с ГГУ | шт                                        | 3               | 3                  |
|                                                                             | Модернизация насосного оборудования    | шт                                        | 4               | 4                  |

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. Кротовка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева.

Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Кротовка.

**5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующей котельной в с.п. Кротовка в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Кротовка.

**5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Кротовка отсутствуют.

**5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.**

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда

экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Кротовка запроектирован на температурный график 95/70 °С.

#### ***5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей***

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии рассмотрены подробно в п. 2.4.

Установленная мощность Котельной (6-19) в с. Кротовка по ул. Дачной составляет 0,2494 Гкал/час, на 2033 год останется неизменной. Реконструкция и модернизация данного источника тепловой энергии с увеличением мощности оборудования не планируется ввиду отсутствия подключения новых потребителей к данной системе теплоснабжения, согласно генплану, с учетом изменений, введенных в 2020 году. На котельной имеется достаточный резерв тепловой мощности.

Установленная мощность Котельной (6-20) в с. Кротовка по ул. Нефтяников 7 составляет 3,870 Гкал/час. До 2026 года планируется строительство новой Котельной (6-20) 4,5 МВт по ул. Нефтяников 7, установленная мощность составит 3,869 Гкал/час.

Установленная мощность Котельной (6-21) в с. Кротовка по ул. Мичуринской 2а составляет 0,7394 Гкал/час. До 2027 года планируется строительство новой Котельной (6-21) 0,77 МВт по ул. Мичуринской 2а, установленная мощность составит 0,662 Гкал/час.

Установленная мощность Котельной № 2 (795) в с. Кротовка по ул. Садовой 11 составляет 0,339 Гкал/час, на 2033 год останется неизменной. Реконструкция и

модернизация данного источника тепловой энергии с увеличением мощности оборудования не планируется ввиду отсутствия подключения новых потребителей к данной системе теплоснабжения, согласно генплану, с учетом изменений, введенных в 2020 году. На котельной имеется достаточный резерв тепловой мощности.

Установленная мощность Котельной школы № 47 в с. Кротовка по ул. Куйбышевской 21 составляет 0,7394 Гкал/час, на 2033 год останется неизменной. Реконструкция и модернизация данного источника тепловой энергии с увеличением мощности оборудования не планируется ввиду отсутствия подключения новых потребителей к данной системе теплоснабжения, согласно генплану, с учетом изменений, введенных в 2020 году. На котельной имеется достаточный резерв тепловой мощности.

*Установленная мощность планируемых к размещению новых БМК в период до 2033 г. на территории населенных пунктов сельского поселения Кротовка (ориентировочно):*

в селе Кротовка:

- БМК № 1 по ул. Юбилейной для ФОК со спортзалом 410 м<sup>2</sup> и бассейном на 605 м<sup>2</sup> зеркала воды – предлагаемая УТМ 1,72 Гкал/час;
- БМК № 2 по ул. Юбилейной для КРЦ на 400 мест – предлагаемая УТМ 0,473 Гкал/час;
- БМК № 3 на площадке № 3 для ДОУ на 30 мест – предлагаемая УТМ 0,129 Гкал/час;
- БМК № 4 по ул. Дачной для КП БО на 14 рабочих мест с прачечной на 180 кг/смену, химчисткой 4,5 кг/смену, баней на 22 места - предлагаемая УТМ 0,301 Гкал/час.

в деревне Софьино

- БМК № 5 по на площадке № 1 для КРЦ на 600 мест – предлагаемая УТМ 0,774 Гкал/час;
- БМК № 6 на площадке № 1 для ДОУ на 30 мест – предлагаемая УТМ 0,129 Гкал/час.

Выбор бытовых газовых котлов: их тип, параметры, технические характеристики, способ исполнения (встроенный, пристроенный, отдельно

стоящий) производится застройщиком на стадии рабочего проектирования индивидуально для каждого объекта.

Для ПБО на 8 рабочих мест в селе Кротовка по ул. Юбилейной, как вариант предлагается котел МИКРО-75 (БГК № 1) установленной мощностью 0,064 Гкал/час;

Для ПБО на 14 рабочих мест в селе Кротовка по ул. Полевой, как вариант предлагается котел МИКРО-125 (БГК № 2) установленной мощностью 0,110 Гкал/час;

Для ПБО на 12 рабочих мест в деревне Софьевка на площадке № 1, как вариант предлагается котел МИКРО-95 (БГК № 3) установленной мощностью 0,082 Гкал/час.

***5.10 Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.***

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с.п. Кротовка не предусмотрено.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

***6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)***

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

Зоны с дефицитом располагаемой мощности в настоящий момент отсутствуют.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

На территории с. п. Кротовка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 600 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 24.

Таблица № 24 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

| Наименование источника тепловой энергии | Номер участка | Способ прокладки | Диаметр тепловой сети, мм | Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м |
|-----------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Планируемая БМК № 1 в с. Кротовка       | Уч-1          | Надземная        | 194                       | 100                                                |
| Планируемая БМК № 2 в с. Кротовка       | Уч-1          | Надземная        | 108                       | 100                                                |
| Планируемая БМК № 3 в с. Кротовка       | Уч-1          | Надземная        | 76                        | 100                                                |
| Планируемая БМК № 4 в с. Кротовка       | Уч-1          | Надземная        | 89                        | 100                                                |
| Планируемая БМК № 5 в д. Софьино        | Уч-1          | Надземная        | 133                       | 100                                                |
| Наименование источника тепловой энергии | Номер участка | Способ прокладки | Диаметр тепловой сети, мм | Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м |
| Планируемая БМК № 6 в д. Софьино        | Уч-1          | Надземная        | 76                        | 100                                                |

**6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Кротовка не требуется.

***6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.***

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Кротовка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

***6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.***

Строительство тепловых сетей в с. п. Кротовка для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не рассматривались ввиду отсутствия централизованного ГВС в с.п. Кротовка.

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Кротовка отсутствует.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Кротовка отсутствует.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### *8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.*

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Кротовка на расчетный срок до 2033г.

| Источник теплоснабжения                                 | Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч | Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал | Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч | Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный) | Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т. | Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8137Ккал/м <sup>3</sup> ) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| существующие ИТЭ в с. п. Кротовка на 2033г.             |                                               |                                                    |                                                          |                                                                    |                                                    |                                                                                                                                    |
| Котельная (6-19) ул. Дачная                             | 0,0996                                        | 234,46                                             | 15,75                                                    | 158,10                                                             | 37,07                                              | 32,12                                                                                                                              |
| Котельная № 2(795) ул. Садовая-11                       | 0,0595                                        | 140,06                                             | 9,50                                                     | 159,70                                                             | 22,37                                              | 19,38                                                                                                                              |
| Котельная школы № 47 ул. Куйбышевская-21                | 0,4247                                        | 999,74                                             | 71,27                                                    | 167,814                                                            | 167,77                                             | 145,38                                                                                                                             |
| перспективные ИТЭ на территории села Кротовка на 2033г. |                                               |                                                    |                                                          |                                                                    |                                                    |                                                                                                                                    |
| Котельная (6-20) 4,5 МВт ул. Нефтяников-7               | 1,1015                                        | 2 592,93                                           | 174,15                                                   | 158,10                                                             | 409,94                                             | 355,24                                                                                                                             |
| Котельная (6-21) 0,77 МВт ул. Мичуринская-2а            | 0,6316                                        | 1 486,78                                           | 99,85                                                    | 158,10                                                             | 235,06                                             | 203,69                                                                                                                             |
| БМК № 1 в с. Кротовка по ул. Юбилейной для ФОК          | 1,3309                                        | 3 132,94                                           | 206,66                                                   | 155,28                                                             | 486,48                                             | 421,56                                                                                                                             |
| БМК № 2 в с. Кротовка по ул. Юбилейной для КРЦ          | 0,4082                                        | 960,90                                             | 63,38                                                    | 155,28                                                             | 149,21                                             | 129,29                                                                                                                             |
| БМК № 3 в с. Кротовка на площадке № 3 для ДОУ           | 0,1042                                        | 245,28                                             | 16,18                                                    | 155,28                                                             | 38,09                                              | 33,01                                                                                                                              |
| БМК № 4 в с. Кротовка по ул. Дачной для КП БО           | 0,2644                                        | 622,39                                             | 41,06                                                    | 155,28                                                             | 96,65                                              | 83,75                                                                                                                              |
| БМК № 5 в д. Софьевка на площадке № 1 для КРЦ           | 0,6177                                        | 1454,06                                            | 95,92                                                    | 155,28                                                             | 225,78                                             | 195,66                                                                                                                             |
| БМК № 6 в д. Софьевка на площадке № 1 для ДОУ           | 0,1042                                        | 245,28                                             | 16,18                                                    | 155,28                                                             | 38,09                                              | 33,01                                                                                                                              |

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основной вид топлива в с.п. Кротовка – природный газ.

**8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Основной вид топлива в с.п. Кротовка – природный газ.

**8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.**

Основной вид топлива в с.п. Кротовка – природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

Основной вид топлива в с.п. Кротовка – природный газ.

## Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблицах № 26, № 27. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1 и по среднерыночным ценам объектов аналогов.

Таблица № 26 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Кротовка (вариант 1 и вариант 2).

| № п/п | Описание мероприятия                                                                                                                                            | Ориентировочный объем инвестиций в период до 2033 г., млн. руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | Строительство Котельной № 1 блочно-модульного типа в селе Кротовка (для ФОК со спортзалом 410 м <sup>2</sup> и бассейном 605 м <sup>2</sup> ) мощностью 2,0 МВт | 6,963                                                           |
| 2     | Строительство Котельной № 2 блочно-модульного типа в селе Кротовка (для КРЦ на 400 мест) мощностью 0,55 МВт                                                     | 4,175                                                           |
| 3     | Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа в селе Кротовка (для ДОУ на 30 мест) мощностью 0,15МВт                                                       | 1,680                                                           |
| 4     | Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа в селе Кротовка (для КПБО с прачечной, химчисткой и баней) мощностью 0,35МВт                                 | 2,987                                                           |
| 5     | Строительство Котельной № 5 блочно-модульного типа в деревне Софьино (для КРЦ на 600 мест) мощностью 0,90 МВт                                                   | 3,825                                                           |
| 6     | Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа в деревне Софьино (для ДОУ на 30 мест) мощностью 0,15МВт                                                     | 1,680                                                           |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                 | 21,31                                                           |

\*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения (БМК) на территории населенных пунктов сельского поселения Кротовка до 2033 г. необходимы капитальные вложения в размере около **21,31 млн. руб.** (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 27 – Финансовые потребности на монтаж новых индивидуальных источников тепловой энергии в сельском поселении Кротовка (вариант 1 и вариант 2).

| №<br>п/п | Описание мероприятия                                                                                                              | Ориентировочный<br>объем инвестиций<br>до 2033 г., млн.<br>руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | Монтаж бытового газового котла БГК № 1 (как вариант МИКРО-75) в селе Кротовка (для ПБО на 8 рабочих мест) мощностью 0,07 МВт      | 0,134                                                           |
| 2        | Монтаж бытового газового котла БГК № 2 (как вариант МИКРО-125) в селе Кротовка (для ПБО на 14 рабочих мест) мощностью 0,128 МВт   | 0,196                                                           |
| 3        | Монтаж бытового газового котла БГК № 3 (как вариант МИКРО-95) в деревне Софьевка (для ПБО на 12 рабочих мест) мощностью 0,095 МВт | 0,176                                                           |
|          | <i>ИТОГО</i>                                                                                                                      | <i>0,506</i>                                                    |

\*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Финансовые затраты ООО «СамРЭК-Эксплуатация» на модернизацию источника теплоснабжения в сельском поселении Кротовка до 2033 года представлены в таблице №28.

Таблица № 28 – План мероприятий для включения в концессионное соглашение по модернизации источников теплоснабжения в сельском поселении Кротовка, планируемых ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

| Наименование и местоположение объекта                                       | Модернизируемое имущество              | Характеристики модернизируемого имущества |                 |                    | Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, тыс.рублей (с НДС) | Срок реализации мероприятий |                           |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                             |                                        | количество                                | до модернизации | после модернизации |                                                                             | Дата начала реализации      | дата окончания реализации | дата ввода в эксплуатацию |
| Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кротовка, ул. Дачная, д. 1 Б | Модернизация котельных агрегатов с ГТУ | шт                                        | 3               | 3                  | 3 137,09                                                                    | 2033                        | 2033                      | 2033                      |
|                                                                             | Модернизация насосного оборудования    | шт                                        | 4               | 4                  | 1 253,88                                                                    | 2033                        | 2033                      | 2033                      |

\*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Финансовые затраты ООО «СамРЭК-Эксплуатация» на строительство источников теплоснабжения в сельском поселении Кротовка в 2025-2030гг. представлены в таблице №28.1.

Таблица № 28.1 - План мероприятий для включения в концессионное соглашение по строительству источника теплоснабжения в сельском поселении Кротовка, планируемых ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

| Наименование и местоположение объекта                                          | Модернизируемое имущество                            | Характеристики модернизируемого имущества |                 |                    | Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, тыс.рублей (с НДС) | Срок реализации мероприятий |                           |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                |                                                      | количество                                | до модернизации | после модернизации |                                                                             | Дата начала реализации      | дата окончания реализации | дата ввода в эксплуатацию |
| Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка, ул. Нефтяников, д. 7    | Строительство котельной (в том числе проектирование) | шт.                                       | 1               | 1                  | 159 851,08                                                                  | 2025                        | 2026                      | 2026                      |
| Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка, ул. Мичуринская, д. 2 а | Строительство котельной (в том числе проектирование) | шт.                                       | 1               | 1                  | 42 946,54                                                                   | 2029                        | 2030                      | 2030                      |

\*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.**

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 29 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 29 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Кротовка (вариант 1 и вариант 2).

| № п/п       | Котельная                       | Вид работ                                                                                                                                                          | Ориентировочный объем инвестиций в период до 2033 г., тыс. руб. |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1           | Планируемая БМК № 1 с. Кротовка | Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 194 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция) | 3 343,96                                                        |
| 2           | Планируемая БМК № 2 с. Кротовка | Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция) | 2 096,82                                                        |
| 3           | Планируемая БМК № 3 с. Кротовка | Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)  | 2 038                                                           |
| 4           | Планируемая БМК № 4 с. Кротовка | Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)  | 2 067,5                                                         |
| 5           | Планируемая БМК № 5 д. Софьино  | Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция) | 2 457,7                                                         |
| 6           | Планируемая БМК № 4 д. Софьино  | Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)  | 2 038                                                           |
| ИТОГО 600 м |                                 |                                                                                                                                                                    | 14 042                                                          |

\*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью 600 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения около **14 042 млн. руб.** (вариант 1 и вариант 2).

***9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.***

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.**

Горячее водоснабжение в с.п. Кротовка отсутствует.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

Информация о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них ООО «СамРЭК - Эксплуатация» представлена в таблице 9.2.2, пункта 9.2.

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.**

Информация отсутствует.

## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация), теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

–статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации Схемы теплоснабжения;

–в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

–владение на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, или тепловыми сетями, к которым, непосредственно, подключены источники

тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации ;

–размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

–в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

–заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

–надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

–осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент актуализации настоящей Схемы на территории с. п. Кротовка действует одна теплоснабжающая организация: ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Организация обслуживает котельные в различных населенных пунктах Кинель-Черкасского района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей.

Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Кротовка Общество с ограниченной ответственностью «Самарская региональная энергетическая корпорация - Эксплуатация» м. р. Кинель-Черкасский.

#### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).**

Зона действия ООО «СамРЭК – Эксплуатация» распространяется на территории сельского поселения Кротовка.

#### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

#### **10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

**10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблицах № 30.

Таблица № 30 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

| Наименование                                                   | ИНН        | Юридический / почтовый адрес                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» | 6315648332 | -443072, Самарская область, г. Самара, тер Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5<br>-----<br>443072, Самарская область, г. Самара, тер Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5                |
| МУП «Кротовка»                                                 | 6372023810 | 446320, Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, село Кротовка, ул. Ульяновская, зд. 9<br>-----<br>446320, Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, село Кротовка, ул. Ульяновская, зд. 9                     |
| МАУ «ЦЕНТР МТО»                                                | 6372021153 | 446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкасы, ул. Красноармейская, д. 69<br>-----<br>446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкасы, ул. Красноармейская, д. 69 |

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Кротовка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней, с даты их выявления, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

Согласно генеральному плану газифицировано только с. Кротовка; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Основным видом топлива в котельной с. Кротовка является природный газ. Топливо на данный источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

**13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Планируется газоснабжение новых объектов строительства в населенных пунктах, где предусмотрено комплексное освоение территории в с.п Кротовка.

Предполагается диагностика внутридомового газового оборудования многоквартирных домов.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений, утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Кротовка, не намечается.

**13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам**

**технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Кротовка, не намечается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Указанные решения не предусмотрены.

**13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Указанные предложения не предусмотрены.

## Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Кротовка

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Кротовка представлены в таблице № 31.

Таблица № 31 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Кротовка

| № п/п | Индикатор                                                                                                                           | Ед. изм.               | Базовое значение | Перспективное значение до 2033 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1     | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях              | Ед.                    | -                | -                                 |
| 2     | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед.                    | -                | -                                 |
| 3     | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии                | кг у. т./Гкал          | 158,1            | 158,1                             |
| 4     | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:              |                        |                  |                                   |
| 4.1   | Котельная (6-19) ул. Дачная                                                                                                         | Гкал/ м <sup>2</sup>   | 1,35             | 1,35                              |
| 4.2   | Котельная (6-20) ул. Нефтяников-7                                                                                                   | Гкал/ м <sup>2</sup>   | 1,38             | 1,38                              |
| 4.3   | Котельная (6-21) ул. Мичуринская-2а                                                                                                 | Гкал/ м <sup>2</sup>   | 1,49             | 1,49                              |
| 4.4   | Котельная № 2 (795) ул. Садовая-11                                                                                                  | Гкал/ м <sup>2</sup>   | -                | -                                 |
| 4.5   | Котельная школы № 47 ул. Куйбышевская-21                                                                                            | Гкал/ м <sup>2</sup>   | -                | -                                 |
| 5     | Коэффициент использования установленной тепловой мощности:                                                                          |                        |                  |                                   |
| 5.1   | Котельная (6-19) ул. Дачная                                                                                                         |                        | 0,40             | 0,40                              |
| 5.2   | Котельная (6-20) ул. Нефтяников-7                                                                                                   |                        | 0,30             | 0,30                              |
| 5.3   | Котельная (6-21) ул. Мичуринская-2а                                                                                                 |                        | 0,85             | 0,85                              |
| 5.4   | Котельная № 2 (795) ул. Садовая-11                                                                                                  |                        | 0,20             | 0,20                              |
| 5.5   | Котельная школы № 47 ул. Куйбышевская-21                                                                                            |                        | 0,56             | 0,56                              |
| 6.    | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке                                      |                        |                  |                                   |
| 6.1   | Котельная (6-19) ул. Дачная                                                                                                         | м <sup>2</sup> /Гкал/ч | 0,284            | 0,284                             |
| 6.2   | Котельная (6-20) ул. Нефтяников-7                                                                                                   | м <sup>2</sup> /Гкал/ч | 0,072            | 0,072                             |
| 6.3   | Котельная (6-21) ул. Мичуринская-2а                                                                                                 | м <sup>2</sup> /Гкал/ч | 0,100            | 0,100                             |
| 6.4   | Котельная № 2 (795) ул. Садовая-11                                                                                                  | м <sup>2</sup> /Гкал/ч | -                | -                                 |
| 6.5   | Котельная школы № 47 ул. Куйбышевская-21                                                                                            | м <sup>2</sup> /Гкал/ч | -                | -                                 |
| 7     | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме                                                                        | %                      | 0                | 0                                 |
| 8     | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии                                                                   | т у. т./ кВт           | -                | -                                 |
| 9     | Коэффициент использования теплоты топлива                                                                                           |                        | -                | -                                 |
| 10    | Доля отпуска т. э., осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии                      | %                      | н. д.            | н. д.                             |

| №<br>п/п | Индикатор                                                                                                             | Ед. изм. | Базовое<br>значение | Перспективн<br>ое значение<br>до 2033 г. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|------------------------------------------|
| 11       | Средневзвешенный срок эксплуатации т. сетей                                                                           | лет      | -                   | -                                        |
| 12       | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной хар-ке т. сетей |          | -                   | -                                        |
| 13       | Отношение УТМ оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей УТМ источников т. энергии |          | -                   | -                                        |

### Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Кротовка представлены в таблице № 32.

Таблица № 32 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Кротовка

| Показатели                                                             | Ед. измерения | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  | 2029 год  | 2030 год  | 2031 год  | 2032 год  | 2033 год  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Полезный отпуск тепловой энергии                                       | тыс. Гкал     | 28,33     | 28,33     | 28,33     | 28,33     | 28,33     | 28,33     | 28,33     | 28,33     | 28,33     |
| Операционные (подконтрольные расходы)                                  | тыс. руб.     | 22 782,60 | 23 456,96 | 24 151,29 | 24 866,17 | 26 084,61 | 27 362,75 | 28 703,53 | 30 110,00 | 31 585,39 |
| Неподконтрольные расходы                                               | тыс. руб.     | 6 427,31  | 6 584,56  | 6 746,50  | 6 913,27  | 7 252,02  | 7 607,37  | 7 980,13  | 8 371,16  | 8 781,35  |
| Работы и услуги производственного характера, из них:                   | тыс. руб.     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Расходы на ремонт                                                      | тыс. руб.     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | тыс. руб.     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Расходы на топливо                                                     | тыс. руб.     | 36 985,24 | 38 464,65 | 40 003,24 | 41 603,37 | 42 851,47 | 44 137,01 | 45 461,12 | 46 824,95 | 48 229,70 |
| Электроэнергия                                                         | тыс. руб.     | 7 176,58  | 7 391,88  | 7 613,63  | 7 842,04  | 8 155,72  | 8 481,95  | 8 821,23  | 9 174,08  | 9 541,04  |

|                                                                |                  |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| холодная вода                                                  | тыс. руб.        | 293,41    | 306,62     | 320,41    | 334,83    | 348,23    | 362,16    | 376,64    | 391,71    | 407,38    |
| Показатели                                                     | Ед.<br>измерения | 2025 год  | 2026 год   | 2027 год  | 2028 год  | 2029 год  | 2030 год  | 2031 год  | 2032 год  | 2033 год  |
| тепловая энергия                                               | тыс. руб.        | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Затраты на оплату труда                                        | тыс. руб.        | 17 210,66 | 17 720,10  | 18 244,61 | 18 784,65 | 19 536,04 | 20 317,48 | 21 130,18 | 21 975,39 | 22 854,40 |
| ЕСН                                                            | тыс. руб.        | 5 197,62  | 5 351,47   | 5 509,87  | 5 672,97  | 5 829,54  | 5 990,43  | 6 155,77  | 6 325,67  | 6 500,26  |
| Амортизация                                                    | тыс. руб.        | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Прочие затраты                                                 | тыс. руб.        | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Итого                                                          | тыс. руб.        | 73 665,13 | 76 204,66  | 78 835,07 | 81 559,68 | 84 414,27 | 87 368,77 | 90 426,68 | 93 591,61 | 96 867,32 |
| Прибыль                                                        | тыс. руб.        | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП           | тыс. руб.        | 73 665,13 | 76 204,66  | 78 835,07 | 81 559,68 | 84 414,27 | 87 368,77 | 90 426,68 | 93 591,61 | 96 867,32 |
| Единоновременные инвестиции                                    | тыс. руб.        |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| <i>Источник финансирования мероприятий</i>                     |                  |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| <i>Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения</i>         |                  |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| <i>Амортизация основных средств</i>                            |                  |           |            |           |           |           |           |           |           |           |
| <i>Расходы на развитие производства (капитальные вложения)</i> | тыс. руб.        | 53 595,36 | 232 745,27 | 42 387,16 | 1 124,24  |           | 670,72    |           |           | 28 277,0  |

| Показатели                                          | Ед.<br>измерения | 2025 год   | 2026 год   | 2027 год   | 2028 год  | 2029 год  | 2030 год  | 2031 год  | 2032 год  | 2033 год   |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <i>Бюджетные источники</i>                          |                  |            |            |            |           |           |           |           |           |            |
| Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП | тыс. руб.        | 127 260,49 | 308 949,94 | 121 222,23 | 82 683,92 | 84 414,27 | 88 039,49 | 90 426,68 | 93 591,61 | 125 144,32 |
| ТАРИФ на тепловую энергию                           | руб./Гкал        | 2 600      | 2 690      | 2 783      | 2 879     | 2 979     | 3 084     | 3 192     | 3 302     | 3 417      |
| ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС               | руб./Гкал        | 2 600,00   | 2 690,00   | 2 783,00   | 2 879,00  | 2 979,00  | 3 084,00  | 3 192,00  | 3 302,00  | 3 417,00   |
| Прирост тарифа                                      | %                | 5,73       | 3,46       | 3,46       | 3,45      | 3,47      | 3,52      | 3,50      | 3,45      | 3,48       |
| Прирост тарифа с учетом ИС                          | %                | 5,73       | 3,46       | 3,46       | 3,45      | 3,47      | 3,52      | 3,50      | 3,45      | 3,48       |

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» при строительстве источников тепловой энергии и тепловых сетей в сельском поселении Кротовка представлено наглядно в диаграмме на рисунке № 10.



Рис. № 10 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» при строительстве источников тепловой энергии и тепловых сетей в сельском поселении Кротовка